

# Deckungskonzept Wohngebäudeversicherung

## PrivatSchutz 09/2020

Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar.  
Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den laut Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie aus den vereinbarten Versicherungsbedingungen und Klauseln.

Wohngebäude	Klausel	Gefahren, sofern versichert	PrivatSchutz Basis	PrivatSchutz Top
Selbstbeteiligung			ohne, 250 EUR, 500 EUR, 1.000 EUR	ohne, 250 EUR, 500 EUR, 1.000 EUR
<b>Versicherte Gefahren</b>				
Feuer (F), Überspannung (Ü), Leitungswasser (LW), Sturm/Hagel (St/H)			ja	ja
Weitere Elementargefahren (EL): Überschwemmung, Erdbeben, Erdseinkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch, Rückstau (nicht versicherbar, wenn unerwünschtes Risiko gemäß Tarif)			einschließbar 3.500 EUR Selbstbeteiligung Wahlmöglichkeit SB: – 2.500 EUR – 1.500 EUR – 750 EUR	einschließbar 3.500 EUR Selbstbeteiligung Wahlmöglichkeit SB: – 2.500 EUR – 1.500 EUR – 750 EUR – 0 EUR
<b>Versicherte Sachen</b>				
Ihr Wohngebäude		F, LW, St/H, EL	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Ihre unmittelbar an das Wohngebäude angrenzende Anbauten		F, LW, St/H, EL	einschließbar in unbegrenzter Höhe	einschließbar in unbegrenzter Höhe
Ihre Nebengebäude mit einer Grundfläche bis zu 25 qm (z. B. Gartenhäuser) sind mitversichert, sofern diese – privat, d. h. nicht (auch nicht teilweise) gewerbl. oder landwirtschaftlich genutzt werden, – allseits geschlossen sind, – zu nicht mehr als 50% aus Glas oder Kunststoff bestehen.		F, LW, St/H, EL	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Ihre Garagen und Carports (im Umkreis von 500 m Luftlinie zum Versicherungsort)		F, LW, St/H, EL	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Ihre Grundstücksbestandteile und weiteres Zubehör	VG001-01	F, ST/H	nein	in unbegrenzter Höhe
Ihre Klima-, Wärmepumpen-, Solarheizungsanlagen (nicht Photovoltaikanlagen)		F, LW, St/H, EL	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Ihre Photovoltaikanlagen		F, ST/H, EL	einschließbar in unbegrenzter Höhe	einschließbar in unbegrenzter Höhe
Diebstahl Ihrer außen angebrachten Sachen (Markisen, Schutzgitter, Rollläden, Antennen, Satellitenanlagen)	VG044-01	F, LW, St/H, EL	nein	1.000 EUR
<b>Weitere Einschlüsse</b>				
Überspannungsschäden		Ü	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Nutzwärmeschäden		F	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Sengschäden	VG005-01	F	nein	in unbegrenzter Höhe
Rauch- und Rußschäden	VG036-01	F	nein	in unbegrenzter Höhe
Implosionsschäden		F	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Verpuffungsschäden		F	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Schäden durch Überschalldruckwellen	VG034-01	F	nein	in unbegrenzter Höhe

<b>Wohngebäude</b>	<b>Klausel</b>	<b>Gefahren, sofern versichert</b>	<b>PrivatSchutz Basis</b>	<b>PrivatSchutz Top</b>
Schäden durch den Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung		F	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Schäden durch den Anprall von Schienen-, Straßen- oder Wasserfahrzeugen	VG007-01	F	nein	in unbegrenzter Höhe
Schäden durch den Absturz unbemannter Flugkörper	VG006-01	F	nein	in unbegrenzter Höhe
Tierbisschäden an elektrischen Anlagen und Leitungen	VG035-01	F, LW, St/H, EL	nein	in unbegrenzter Höhe
<b>Leistungserweiterungen</b>				
Feuerrohbaudeckung bis zur bezugsfertigen Herstellung		F	12 Monate	24 Monate
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit	VG004-01	F, LW, ST/H, EL	nein	in unbegrenzter Höhe
Verzicht auf die Anrechnung einer Gefahrerhöhung bei vorübergehenden Unbewohntsein des ansonsten ständig bewohnten Wohngebäudes		F, LW, ST/H, EL	60 Tage	180 Tage
Umbauvorsorge bis zum Ende des Versicherungsjahres		F, LW, ST/H, EL	ja	ja
<b>Schäden durch bestimmungswidrigen Wasseraustritt aus</b>			<b>Entschädigungsgrenze</b>	
Ihren Rohren der Wasserversorgung (Zu- und Ableitungen) oder damit verbundenen Schläuchen, – Einrichtungen, die mit dem Rohrsystem der Wasserversorgung verbunden sind oder aus deren wasserführenden Teilen, – Anlagen der Warmwasser- oder Dampfheizung, – Wasserlösch- und Berieselungsanlagen		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Ihren innerhalb des Wohngebäudes befindlichen Aquarien und Wasserbetten		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Ihren innerhalb des Wohngebäudes befindlichen Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuchen		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Ihren innerhalb des Wohngebäudes verlegten Regenfallrohren	VG009-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
Ihren innerhalb des Wohngebäudes befindlichen Zisternen	VG010-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
Ihren innerhalb des Wohngebäudes befindlichen Schwimmbecken	VG011-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
Ihren Rohren der Klima-, Wärmepumpen-, Solarheizungs- und Fußbodenheizungsanlagen		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
<b>Frost- und sonstige Bruchschäden innerhalb Ihres Wohngebäudes</b>			<b>Entschädigungsgrenze</b>	
an Ihren Rohren der Wasserversorgung (Zu- und Ableitungen) oder den damit verbundenen Schläuchen, der Warmwasser- oder Dampfheizung, der Gasversorgung, von Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
an Ihren Rohren der Klima- und Wärmepumpenanlagen, Solar- und Fußbodenheizungsanlagen		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
an Ihrem Schwimmbecken	VG011-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
an Ihren innen liegenden Regenfallrohren	VG009-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
an Ihren Zisternen	VG010-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
an Ihren Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuchen		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
an Ihren Armaturen bei Rohrbruch oder Bruch der Armatur	VG013-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen infolge eines ersetzungspflichtigen Leitungswasserschadens		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
<b>Frostbedingte Bruchschäden innerhalb Ihres Wohngebäudes</b>			<b>Entschädigungsgrenze</b>	
an nachfolgenden Installationen – Badeeinrichtungen, Waschbecken, Spülklosetts, Armaturen (z. B. Wasser- und Absperrhähne, Ventile, Geruchsverschlüsse, Wassermesser) sowie deren Anschlussschläuche, – Heizkörper, Heizkessel, Boiler oder vergleichbare Teile von Warmwasserheizungs-, Dampfheizungs-, Klima-, Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen, – Wasserlösch- und Berieselungsanlagen		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe

Wohngebäude	Klausel	Gefahren, sofern versichert	PrivatSchutz Basis	PrivatSchutz Top
<b>Frost- und sonstige Bruchschäden außerhalb Ihres Wohngebäudes auf dem Versicherungsgrundstück, sofern Sie die Gefahr tragen</b>			<b>Entschädigungsgrenze</b>	
an Zuleitungsrohren der Wasserversorgung und an Heizungsrohren, die nicht der Versorgung Ihres versicherten Wohngebäudes oder der Anlagen dienen	VG014-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
an Ableitungsrohren der Wasserversorgung, die der Entsorgung Ihres versicherten Wohngebäudes oder der Anlagen dienen		LW	wenn vereinbart, erhöhbar	20.000 EUR
an Gasleitungen, die der Versorgung Ihres versicherten Wohngebäudes dienen	VG017-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
an Rohren der Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen, die der Versorgung Ihres versicherten Wohngebäudes oder der Anlagen dienen		LW	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
<b>Frost- und sonstige Bruchschäden außerhalb Ihres Wohngebäudes und außerhalb Ihres Versicherungsgrundstückes, sofern Sie die Gefahr tragen</b>			<b>Entschädigungsgrenze</b>	
an Zuleitungsrohren der Wasserversorgung und an Heizungsrohren, die der Versorgung Ihres versicherten Wohngebäudes oder der Anlagen dienen	VG016-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
an Ableitungsrohren der Wasserversorgung, die der Entsorgung Ihres versicherten Wohngebäudes oder der Anlagen dienen		LW	wenn vereinbart, erhöhbar	20.000 EUR
<b>Ersatz Ihrer notwendigen Kosten infolge eines Versicherungsfalls</b>			<b>Entschädigungsgrenze/Leistungsdauer</b>	
Aufräumungs- und Abbruchkosten		F, LW, St/H, EL	25.000 EUR	in unbegrenzter Höhe
Bewegungs- und Schutzkosten		F, LW, St/H, EL	25.000 EUR	in unbegrenzter Höhe
Hotelunterbringungskosten oder ähnliche Unterbringungskosten einschließlich der Unterbringungskosten für Ihre Kleintiere bei Unbewohnbarkeit Ihres eigenen genutzten Ein- oder Zwei-/Dreifamilienhauses, soweit Sie nicht den Ersatz des ortsüblichen Mietwerts beanspruchen	VG023-01	F, LW, St/H, EL	nein	150 EUR pro Tag, max. 150 Tage
Mietausfall für Ihr vermietetes Wohngebäude und Mietwertersatz für Ihr eigen genutztes Wohngebäude, soweit Sie keine Hotelunterbringungskosten beanspruchen		F, LW, St/H, EL	12 Monate	24 Monate
Mietausfall für Ihre vermieteten Büro-/Praxisräume und Mietwertersatz für Ihre eigen genutzten Büro-/Praxisräume	VG025-01	F, LW, St/H, EL	nein	24 Monate
Externe Lagerkosten	VG027-01	F, LW, St/H, EL	nein	12 Monate
Entseuchungskosten Ihres Erdrechts einschließlich Untersuchungskosten und Entsorgungskosten des Aushubs sowie Wiederherstellung des vorherigen Zustandes (Dekontaminationskosten)	VG028-01	F, LW, St/H, EL	nein	in unbegrenzter Höhe
Sachverständigenkosten bei Dekontaminationsschäden ab einer Schadenhöhe von 25.000 EUR	VG029-01	F, LW, St/H, EL	nein	in unbegrenzter Höhe, 20 % SB
Sachverständigenkosten ab einer Schadenhöhe von 25.000 EUR	VG030-01	F, LW, St/H, EL	nein	80% Ihrer Kosten, max. 50.000 EUR
Notwendige Mehrkosten für eine vorzeitige Rückreise, sofern Sie Ihren Urlaub aufgrund eines versicherten Schadens ab einer Schadenhöhe von 5.000 EUR abbrechen müssen	VG031-01	F, LW, St/H, EL	nein	in unbegrenzter Höhe
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen (auch für Restwerte)		F, LW, St/H, EL	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Mehrkosten aufgrund Denkmalschutz		F, LW, St/H, EL	einschließbar, erhöhbar	20.000 EUR, erhöhbar
Mehrkosten infolge Preissteigerungen		F, LW, St/H, EL	in unbegrenzter Höhe	in unbegrenzter Höhe
Kinderbetreuungskosten nach einem erheblichen Versicherungsfall, wenn Ihr Wohngebäude zu mehr als 50 % zerstört wurde	VG039-01	F, LW, St/H, EL	nein	bis zu 10 Tage, max. 1.000 EUR
Kosten für psychologische Betreuung/Therapie nach einem erheblichen Versicherungsfall, wenn Ihr Wohngebäude zu mehr als 50 % zerstört wurde	VG040-01	F, LW, St/H, EL	nein	bis zu 25 Sitzungen, max. 1.000 EUR
Kosten für Wasserverlust infolge eines Leitungswasserschadens	VG021-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
Kosten für Gasverlust infolge eines Rohrbruchs	VG037-01	LW	nein	in unbegrenzter Höhe
Notwendige Datenrettungskosten infolge eines Versicherungsfalles	VG038-01	F, LW, St/H, EL	nein	in unbegrenzter Höhe

<b>Wohngebäude</b>	<b>Klausel</b>	<b>Gefahren, sofern versichert</b>	<b>PrivatSchutz Basis</b>	<b>PrivatSchutz Top</b>
Mehrkosten für technische Neuerungen nach einem erheblichen Versicherungsfall, wenn Ihr Wohngebäude zu mehr als 50 % zerstört wurde	VG041-01	F, LW, St/H, EL	nein	10 % der Entschädigung, max. 10.000 EUR
Wiederbeschaffungs-, Reinigungs- oder Reparaturkosten versicherter Sachen durch Wildtierschäden von Schalenwild, z. B. Wildschweine, Rehe, Rothirsche	VG043-01	F, LW, St/H, EL	nein	in unbegrenzter Höhe
Mehrkosten zur Optimierung oder Neuanschaffung von Brandschutzeinrichtungen infolge eines erheblichen Versicherungsfalls, wenn Ihr Wohngebäude zu mehr als 50 % zerstört wurde	VG042-01	F	nein	1.000 EUR
Verkehrssicherungsmaßnahmen	VG022-01	F, LW, St/H, EL	nein	in unbegrenzter Höhe
Aufräumungskosten für Bäume einschließlich Kosten für die Wiederbepflanzung mit Jungpflanzen	VG026-01	F, ST/H	nein	10.000 EUR
Notwendige Kosten aufgrund Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte nach Einbruch/Einbruchversuch an Ihren Türen, Schlossern, Fenstern, Rollläden und Schutzgittern, die dem allgemeinen Gebrauch der Hausgemeinschaft Ihres Zwei-/Dreifamilienhauses dienen		F, LW, St/H, EL	25.000 EUR	in unbegrenzter Höhe
Kosten für die Entfernung von Schäden durch Graffiti		F, LW, St/H, EL	einschließbar in unbegrenzter Höhe, 150 EUR SB	einschließbar in unbegrenzter Höhe, 150 EUR SB
Mehrkosten für behinderten-/seniorengerechten Umbau Ihres eigen genutzten Ein- oder Zwei-/Dreifamilienhauses	VG033-01	F, LW, St/H, EL	nein	bis zu 10 % der Entschädigungsleistung, max. 40.000 EUR
Ersatz Ihrer Darlehenszinsen nach vollständiger Unbewohnbarkeit Ihres eigen genutzten Ein- oder Zwei-/Dreifamilienhauses ab dem 101. Tag der Unbewohnbarkeit, max. 18 Monate	VG024-01	F, LW, St/H, EL	nein	in unbegrenzter Höhe
Ab drei versicherten Sparten: Mehrkosten für die Vergrößerung der Wohnfläche um bis zu 20 % Ihres Ein- oder Zwei-/Dreifamilienhauses nach einem Totalschaden	VG045-01	F, LW, St/H, EL	nein	in unbegrenzter Höhe
<b>Sonstige Leistungen</b>			<b>Versicherungsschutz</b>	
Beitragsfreistellung bei unverschuldetter Arbeitslosigkeit			bis zu 6 Monate	bis zu 6 Monate
Wir garantieren mindestens die Leistungen der Bedingungen des Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft e. V. (Version VGB 2010-Wohnflächenmodell, Stand 01.01.2017)			ja	ja
Zukünftige Leistungsverbesserungen können angeboten werden			ja	ja
<b>Homeassistance (sofern mitversichert)</b>			<b>Entschädigungsgrenze</b>	
Schlüsseldienst			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Notfallschloss			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Rohrreinigungsservice			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Elektro-InstallateurService			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Sanitär-InstallateurService			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Heizungs-InstallateurService			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Notheizung			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Schädlingsbekämpfung			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienenestern			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Kinderbetreuung			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Tierbetreuung			Organisation und 500 EUR	Organisation und 500 EUR
Dokumentendepot			Organisation	Organisation
24-Stunden Handwerkerservice			Vermittlung	Vermittlung
Notdienst bei Ausfall von Elektrogroßgeräten			Organisation, Kosten-übernahme Anfahrt und erste Arbeitsstunde	Organisation, Kosten-übernahme Anfahrt und erste Arbeitsstunde
Gesamtentschädigung je Versicherungsjahr			1.500 EUR	1.500 EUR



Zurich Gruppe Deutschland

Deutzer Allee 1

50679 Köln

[www.zurich.de](http://www.zurich.de)

Änderungen vorbehalten.

Die Produktbeschreibungen ersetzen nicht die Versicherungsbedingungen.

**214010190** 2009



**ZURICH**®