



### Yvonne Cordes

yvonne.cordes@amex-online.de

Tel: 07631 / 36 40-242

Fax: 07631 / 36 40-90242



### Gudrun Dölker

gudrun.doelker@amex-online.de

Tel: 07631 / 36 40-241

Fax: 07631 / 36 40-90241



### Clarissa Paffke

clarissa.paffke@amex-online.de

Tel: 07631 / 36 40-244

Fax: 07631 / 36 40-90244



### AMEXPool AG

Versicherungsmakler Service Center

Im Mittelfeld 19  
79426 Buggingen

Telefon +49 (0) 7631 / 36 40 0  
Telefax +49 (0) 7631 / 36 40 20

info@amex-online.de  
www.amex-online.de



## APARTMENT DOMUM PROTÉC AMEX-DECKUNGSKONZEPT MEHRFAMILIENHAUS-VERSICHERUNG

## MEHRFAMILIENHÄUSER UND HAUSVERWALTUNGEN ÜBER AMEX EINDECKEN - WARUM ES SICH LOHNT!

Ob private Mehrfamilienhausbesitzer, Wohnungseigentümergeinschaften oder Hausverwaltungen, jede dieser Zielgruppen hat unterschiedliche Bedürfnisse bei der Absicherung von Wohnimmobilien. Während bei Hausverwaltungen eine schlanke und kostengünstige Abwicklung eine Rolle spielen, rücken bei privaten Mehrfamilienhausbesitzern und Eigentümergemeinschaften der Vermögenserhalt und ein zeitgemäßer Versicherungsschutz in den Fokus. Warum also nicht alle Interessen miteinander verbinden?

AMEX baut Hürden ab, denn die Zugangsbeschränkungen zu Hausverwalterprodukten am Markt sind recht hoch, viele Anbieter verlangen eine Mindestanzahl von Wohneinheiten oder sogar ganze Portfolios. Gerade kleinere Hausverwaltungen, Wohnungseigentümergeinschaften oder gar Privatpersonen fallen durch das Raster. Bei AMEX kommen Kunden bereits **ab 3 Wohneinheiten** in den Genuss vorteilhafter Hausverwalterkonditionen.

In der Baubranche zu Hause - und das seit 1979! So liegt es nahe, dass AMEX seit vielen Jahren auch bei Mehrfamilienhäusern über eine hohe Fachexpertise verfügt und sich erfolgreich am Markt als Produkthanbieter etabliert hat.

AMEX-Deckungskonzepte für Mehrfamilienhäuser sind unter dem Konzeptnamen "apartment domum protégé" zusammengefasst. Hier stehen Ihnen individuelle Produktlösungen parat - so individuell wie Ihre Kunden.

### Welche Zielgruppen sind für "apartment domum protégé" interessant und geeignet?

- Hausverwaltungen
- Immobilienverwalter
- Wohnungsbaugesellschaften
- Eigentümergemeinschaften
- Baugenossenschaften
- Bauträger
- Private Immobilieneigentümer
- u.v.m.



### AMEX MEHRFAMILIENHAUS-VERSICHERUNG

Versichert werden können sowohl Neubauten als auch Bestandsbauten mit über 50% wohnwirtschaftlicher Nutzung.

**Bereits in der Grunddeckung (Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel) sind u.a. folgende Leistungen mitversichert:**

- Überspannungsschäden durch Blitz
- Blindgängerschäden
- Gebäudeschäden bei Fehlalarm von Rauch- u. Gasmeldern
- Nässeschäden infolge undichter Silikonfugen
- Mietausfall für Wohnräume bis 36 Monate
- Mehrkosten durch Technologiefortschritt
- Photovoltaikanlagen
- Solarthermieanlagen
- Nebengebäude
- E-Tankstellen (Wallboxen/E-Ladesäulen)
- Unterversicherungsverzicht
- Grobe Fahrlässigkeit

**Der Versicherungsschutz in der Mehrfamilienhaus-Versicherung kann erweitert werden, um:**

- Erweiterte Elementarschäden
- Unbenannte Gefahren
- Best-Leistungsgarantie
- Schutzbriefleistungen
- Sachschäden durch Mieter/Mietnomaden
- Glasbruch
- Gebäudetechnik (technische Gefahren)
- Erneuerbare Energien (technische Gefahren)
- Feuerrohnbau

**Neben der Sachsubstanz-Absicherung stehen zusätzliche Absicherungsoptionen zur Auswahl:**

- Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht
- Gewässerschadenhaftpflicht
- Vermögensschadenhaftpflicht für Wohnimmobilienverwalter
- Mietkaution
- Vermieter-Rechtsschutz

**Eigentümer von vermieteten Mehrfamilienhäusern sehen sich zusätzlichen Risiken ausgesetzt, für die apartment domum protéc bedarfsgerechte Lösungen bereithält:**

- Sachschäden durch Mieter
- Vom Mieter eingebrachte Sachen
- Vom Gebäude-/Wohnungseigentümer bereitgestellte Sachen
- Arbeitsmaschinen und -geräte wie u.a. Kehrmaschinen, Leitern und Gerüsten
- Gebäudebeschädigungen infolge eines Einbruchdiebstahls
- Im Boden verankerte Spielgeräte
- Anbaumöbel
- Einbauküchen
- Einbruchdiebstahl in Gemeinschaftswaschküchen inkl. Inhalt von Münzzählern
- Kosten durch Vermüllung nach Auszug von Messies oder Mietnomaden
- Kosten in Zusammenhang mit unbemerkten Todesfällen von Mietern
- Entsorgungskosten für Mieterhausrat
- Mietausfall für Wohnräume (auch bei Nachbarschaftsschäden)
- Regiekosten

**Mit optionalen Bausteinen kann der Versicherungsumfang sinnvoll ergänzt werden:**

#### Erweiterte Elementarschäden

Versicherungsschutz besteht für Schäden durch Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch.

#### Unbenannte Gefahren

Versicherungsschutz besteht für Schäden, die plötzlich und unvorhergesehen eintreten.

#### Haustechnik

Versicherungsschutz besteht für technische Gebäudebestandteile für plötzlich und unvorhergesehen eintretende Schäden, die eine Zerstörung, Beschädigung oder Abhandenkommen zur Folge haben, beispielsweise durch Bedienfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter, Kurzschluss, Überspannung, u.v.m.

#### Schäden durch Mieter

Versicherungsschutz besteht für Sachschäden an den vermieteten Wohnräumen infolge Mutwilligkeit bzw. Verwahrlosenlassen des Mietobjektes durch den Mieter.

#### Mietnomadenschutz

Versicherungsschutz besteht für den Mietausfall infolge Zahlungsverzug durch den Mieter.

#### Schutzbriefleistungen

Versicherungsschutz besteht für die vom Versicherer vermittelten Assistance-Leistungen inkl. Kostenübernahme, u.a. für Schlüsseldienste, Notfallschlösser, Rohrreinigungsservice, Installateur-Service im Bereich Heizung, Sanitär und Elektro, Notheizung, Schädlingsbekämpfung, Entfernen von Wespenestern, 24-Stunden-Handwerkerservice.

#### Best-Leistungsgarantie

Bietet zum Schadenszeitpunkt ein anderer Versicherer, der in Deutschland zum Betrieb zugelassen ist, einen weitergehenden Versicherungsschutz an, als es in diesem Vertrag der Fall ist, so wird auf Grundlage des Mitbewerberbedingungswerkes reguliert.

### Erneuerbare Energien

Versicherungsschutz besteht für Anlagen der erneuerbaren Energien inkl. Ertragsausfall für plötzlich und unvorhergesehen eintretende Schäden, die eine Zerstörung, Beschädigung oder Abhandenkommen zur Folge haben, beispielsweise durch Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter, Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler, Kurzschluss, Überspannung, u.v.m.

#### Glas

Versicherungsschutz besteht für Verglasungen durch Bruch oder Beschädigungen.

#### Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht

Versicherungsschutz besteht für versicherte Haftpflichtansprüche privatrechtlichen Inhaltes gegenüber Dritten in der Eigenschaft als Immobilieneigentümer.

#### Gewässerschadenhaftpflicht

Versicherungsschutz besteht für versicherte Haftpflichtansprüche privatrechtlichen Inhaltes gegenüber Dritten in der Eigenschaft als Eigentümer von Heizöltankanlagen.

**Wir erstellen gerne ein Angebot!**

**Bitte senden Sie uns dafür folgende Unterlagen zu:**

- **Fragebogen** Mehrfamilienhaus-Versicherung apartment domum protéc
- **Versicherungsschein** bzw. **aktueller Nachtrag** vom derzeitigen Versicherer
- **Aktuelle Beitragsrechnung** vom derzeitigen Versicherer
- **Vorschadenverlauf** (lückenlos) der letzten 5 Jahre sowie aktuelles Jahr
- **Gesamtwohnflächennachweis**

**Bei Bestandsbauten übernehmen wir die bisherigen versicherten Gefahren und können den aktuellen Beitrag um bis zu 10% senken!**