

Leistungskriterien	AXA	Württembergische	Interlloyd
Brand, Blitzschlag, Explosion	Ja	Ja	Ja
Überspannungsschäden durch Blitz	Ja	Ja	Ja
Überstrom durch Blitz	Ja	Ja	Ja
Kurzschlusschäden durch Blitz	Ja	Ja	Ja
Implosion	Ja	Ja	Ja
Verpuffung	Ja	Ja	Ja
Anprall von Straßenfahrzeugen	Ja	Optional versicherbar; Jahreshöchstentschädigung 2.500.000 EUR; SB 500 EUR	Ja
Anprall von Schienenfahrzeugen	Ja	Optional versicherbar; Jahreshöchstentschädigung 2.500.000 EUR; SB 500 EUR	Ja
Anprall von Wasserfahrzeugen	Ja	Optional versicherbar; Jahreshöchstentschädigung 2.500.000 EUR; SB 500 EUR	Ja
Anprall / Absturz eines Luftfahrzeuges / Flugkörpers, seiner Teile oder Ladung	Ja	Ja	Ja
Anprall / Absturz eines unbemannten Flugkörpers, seiner Teile oder Ladung	Ja	Nein	Ja
Nutzwärmeschäden	Ja	Ja	Ja
Blindgängerschäden	Ja	Ja	Ja
Sengschäden	Ja	Bis 100% der Vers.-Summe, max. 250.000 EUR	Ja
Schmorschäden	Nein	Bis 100% der Vers.-Summe, max. 250.000 EUR	Ja
Schäden durch Rauch	Ja	Optional versicherbar; Jahreshöchstentschädigung 2.500.000 EUR; SB 500 EUR	Ja
Schäden durch Ruß	Ja	Optional versicherbar; Jahreshöchstentschädigung 2.500.000 EUR; SB 500 EUR	Ja

Leistungskriterien	AXA	Württembergische	Interlloyd
Schäden durch Überschallknall	Ja	Optional versicherbar; Jahreshöchstentschädigung 2.500.000 EUR; SB 500 EUR	Ja
Gebäudeschäden bei Fehlalarm von Rauch- und Gasmeldern	Bis 1.000 EUR	Bis 25.000 EUR	Bis 1.000 EUR
Leitungswasser	Ja	Ja	Ja
Nässeschäden infolge undichter Silikonfugen	Ja *	Ja	Ja
Fußbodenheizungen	Ja	Ja	Ja
Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes	Ja	Nein	Ja
Regenabflussrohre unterirdisch verlegt	Nein	Nein	Bis 10.000 EUR
Medienverlust	Bis 2.000 EUR	Bis 25.000 EUR	Ja
Armaturen	Bis 1.000 EUR	Bis 100% der Vers.-Summe, max. 5.000.000 EUR **	Bis 10.000 EUR
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück - welche nicht der Versorgung versicherter Gebäude dienen	Ja	Ja	Ja
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstückes	Ja	Ja	Ja
Wasserableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem versicherten Grundstück	Bis 10.000 EUR (Optional auf 20.000 EUR erweiterbar)	Bis 10.000 EUR (Optional auf 50.000 EUR erweiterbar)	Bis 10.000 EUR (Optional auf 40.000 EUR erweiterbar)
Wasserableitungsrohre außerhalb des versicherten Grundstücks	Bis 10.000 EUR (Optional auf 20.000 EUR erweiterbar)	Bis 10.000 EUR (Optional auf 50.000 EUR erweiterbar)	Bis 10.000 EUR (Optional auf 40.000 EUR erweiterbar)
Regenwassernutzungsanlagen (Zisternen)	Ja	Ja	Ja
Beseitigung von Rohrverstopfungen	Bis 1.000 EUR	Bis 25.000 EUR	Bis 1.500 EUR, max. 3.000 EUR p.a.
Leckortungskosten bei nicht versicherten Schäden	Bis 500 EUR	Nein	Bis 500 EUR, max. 1.000 EUR p.a.
Leckage von stationären Brandschutzanlagen	Ja	Ja	Ja
Schäden durch Regen- und Schmelzwasser (Dekorationsschäden)	Nein	Nein	Nein
Sturm/Hagel	Ja	Ja	Ja

Leistungskriterien	AXA	Württembergische	Interlloyd
Erweiterte Elementarschäden	Optional versicherbar; SB 10 %, mind. 500 EUR, max. 5.000 EUR	Optional versicherbar; Jahreshöchstentschädigung 2.500.000 EUR; SB 1.000 EUR	Optional versicherbar; Höchstenentschädigung 10.000.000 EUR; SB 1.000 EUR
Rückstauvorrichtungen	Es müssen Rückstauvorrichtungen vorhanden sein und stets funktionsbereit zu halten sein	Bei überflutunggefährdeten Räumen sind Rückstauklappen anzubringen und funktionsbereit zu halten	Bei überflutunggefährdeten Räumen sind Rückstauklappen anzubringen und funktionsbereit zu halten
Unbenannte Gefahren	Optional versicherbar; SB 500 EUR	Optional versicherbar; Jahreshöchstentschädigung 2.500.000 EUR; SB 500 EUR	Optional versicherbar; Höchstenentschädigung 2.000.000 EUR; SB 10 %, mind. 1.000 EUR
Innere Unruhen	Ja	Optional versicherbar; Jahreshöchstentschädigung 2.500.000 EUR; SB 500 EUR	Ja
Streik	Ja	Optional versicherbar; Jahreshöchstentschädigung 2.500.000 EUR; SB 500 EUR	Ja
Aussperrung	Ja	Optional versicherbar; Jahreshöchstentschädigung 2.500.000 EUR; SB 500 EUR	Ja
Allgemeinverglasung	Optional versicherbar	Nein	Optional versicherbar
Gesamtverglasung	Optional versicherbar	Optional versicherbar	Optional versicherbar
Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht	Optional versicherbar; 10.000.000 EUR pauschal für P/S/V (3-fach)	Optional versicherbar; 10.000.000 EUR pauschal für P/S/V (3-fach)	Optional versicherbar; 10.000.000 EUR pauschal für P/S/V (2-fach)
Gewässerschadenhaftpflicht	Optional versicherbar; 10.000.000 EUR pauschal für P/S/V (3-fach)	Optional versicherbar; 10.000.000 EUR pauschal für P/S/V (3-fach)	Optional versicherbar; 10.000.000 EUR pauschal für P/S/V (2-fach)

Leistungskriterien	AXA	Württembergische	Interlloyd
Sachschäden durch Mieter	Optional bis 30.000 EUR versicherbar	Nein	Optional bis 30.000 EUR versicherbar
Haustechnik	Optional versicherbar (SB 500 EUR)	Optional versicherbar (SB 500 EUR)	Optional bis 50.000 EUR (SB 250 EUR) versicherbar, bei energieeffizienten Gebäuden (gem. Bedingungen) bis 10.000 EUR beitragsfrei mitversichert
Aufzüge	Nein	Optional versicherbar (SB 500 EUR)	Optional bis 50.000 EUR (SB: 250 EUR) versicherbar
Geothermieanlagen (oberflächennaher)	Optional versicherbar (SB 500 EUR)	Optional versicherbar (SB 500 EUR)	Optional bis 15 kW (SB 250 EUR) versicherbar
Solarthermieanlagen	Optional versicherbar (SB 500 EUR)	Optional versicherbar (SB 500 EUR)	Optional bis 15 kW (SB 250 EUR) versicherbar
Wärmepumpen	Optional versicherbar (SB 500 EUR)	Optional versicherbar (SB 500 EUR)	Optional bis 15 kW (SB 250 EUR) versicherbar
Mehrkosten für Primärenergie	Nein	Optional versicherbar (SB 500 EUR)	Nein
Photovoltaikanlagen (Allgefahren-Deckung)	Optional bis 200 kWp (SB: 500 EUR) versicherbar	Optional versicherbar	Optional bis 15 kWp (SB 250 EUR) versicherbar
Ertragsausfallversicherung für Photovoltaikanlagen (Allgefahren-Deckung)	Optional versicherbar, (SB 3 Tage) Entschädigungsbegrenzung: 2 EUR je Tag und kWp; Haftzeit 3 Monate	Nein	Optional versicherbar, (SB 3 Tage) Entschädigungsbegrenzung: 2 EUR je Tag und kWp; Haftzeit 3 Monate
Garagen/Carports	Ja	Ja	Ja
Kfz-Stellplätze	Ja	Ja	Ja
Arbeitsmaschinen und -geräte (Durch Einbruchdiebstahl)	Bis 3.000 EUR	Bis 5.000 EUR	Nein
Inhalt des Münzzählers in Gemeinschaftswaschräumen	Bis 500 EUR infolge eines Einbruchdiebstahls	Bis 1.000 EUR	Nein
Einbruchdiebstahl in Gemeinschaftswaschküchen	Nein	Bis 5.000 EUR	Bis 1.000 EUR

Leistungskriterien	AXA	Württembergische	Interlloyd
Einfacher Diebstahl von außen am Gebäude angebrachter Sachen	Bis 2.500 EUR	Bis 10.000 EUR	Bis 5.000 EUR
Vom Gebäude-/Wohnungseigentümer bereitgestellte Sachen	Ja	Ja	Ja
Vom Mieter eingebrachte Sachen	Nein	Bis 25.000 EUR	Ja
Gebäudebestandteile	Ja	Ja	Ja
Gebäudezubehör	Ja	Bis 10% der Vers.- Summe, max. 1.000.000 EUR	Ja
Grundstücksbestandteile	Ja	Ja	Ja
Sonstige Grundstücksbestandteile und weiteres Zubehör	Bis 500.000 EUR	Bis 10% der Vers.- Summe, max. 1.000.000 EUR	Ja
Einbaumöbel	Sofern individuell an das Gebäude angepasst bzw. ge- plant und gefertigt	Ja	Ja
Anbaumöbel	Nein	Nein	Sofern vom Ge- bäudeeigentümer eingefügt
Einbauküchen	Sofern individuell an das Gebäude angepasst bzw. ge- plant und gefertigt	Ja	Ja
Photovoltaikanlagen	Ja	Ja, sofern angegeben	Ja, sofern angegeben
Solarthermieanlagen	Ja	Ja	Ja
Nebengebäude	Bis 10 qm	Bis 10% der Vers.- Summe, max. 1.000.000 EUR	Ja
Spielgeräte (im Boden verankert)	Bis 500.000 EUR	Bis 10% der Vers.- Summe, max. 1.000.000 EUR	Ja
Kehrmaschinen	Bis 500.000 EUR	Bis 5.000 EUR	Nein
Leitern	Bis 500.000 EUR	Bis 5.000 EUR	Nein
Gerüste	Bis 500.000 EUR	Bis 5.000 EUR	Nein
Wege- und Gartenbeleuchtungen	Ja	Ja	Ja
E-Tankstellen (Wallboxen / E-Ladesäulen)	Nein	Bis 10% der Vers.- Summe, max. 1.000.000 EUR	Ja
Aufräumungs- und Abbruchkosten	Bis 150.000 EUR je versicherte Wohneinheit	Bis 100% der Vers.-Summe, max. 5.000.000 EUR**	Ja

Leistungskriterien	AXA	Württembergische	Interlloyd
Bewegungs- und Schutzkosten	Bis 150.000 EUR je versicherte Wohneinheit	Bis 100% der Vers.-Summe, max. 5.000.000 EUR**	Ja
Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten	Ja	Ja	Ja
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen	Bis 150.000 EUR je versicherte Wohneinheit	Bis 100% der Vers.-Summe, max. 5.000.000 EUR**	Bis 2.000.000 EUR
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	Nein	Nein	Nein
Mehrkosten durch Preissteigerungen nach Eintritt des Versicherungsfalles	Ja	Bis 100% der Vers.-Summe, max. 5.000.000 EUR**	Bis 2.000.000 EUR
Mehrkosten für den altersgerechten Wiederaufbau	Sofern der ersatzpflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt	Bis 25.000 EUR, sofern der Schadensfall 10.000 EUR übersteigt	Sofern der ersatzpflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt
Mehrkosten für den behindertengerechten Wiederaufbau	Sofern der ersatzpflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt	Bis 25.000 EUR, sofern der Schadensfall 10.000 EUR übersteigt	Sofern der ersatzpflichtige Schaden 25.000 EUR übersteigt
Mehrkosten durch Technologiefortschritt	Ja	Bis 100% der Vers.-Summe, max. 5.000.000 EUR**	Ja
Kosten für die Betreuung von Kindern	Nein	Nein	Optional versicherbar
Kosten für die Unterbringung von Haustieren	Nein	Nein	Optional versicherbar
Mietausfall für Wohnräume	Bis max. 36 Monate	Bis max. 36 Monate, zu 100% der Vers.-Summe, max. 5.000.000 EUR**	Bis max. 36 Monate
Mietausfall für Wohnräume - durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen	Nein	Nein	Ja
Mietausfall für Wohnräume - Auszug des Mieters oder unterbliebene Vermietung	Bis zur Neuvermietung, längstens bis zum Ende der Haftzeit	Bis max. 6 Monate, zu 100% der Vers.-Summe, max. 5.000.000 EUR**	Bis max. 6 Monate
Mietausfall bei Nachbarschaftsschäden	Nein	Bis max. 36 Monate, zu 100% der Vers.-Summe, max. 5.000.000 EUR**	Bis max. 36 Monate

Leistungskriterien	AXA	Württembergische	Interlloyd
Mietwert für Wohnräume	Bis max. 36 Monate	Bis max. 36 Monate, zu 100% der Vers.-Summe, max. 5.000.000 EUR**	Bis max. 36 Monate
Mietausfall für gewerblich genutzte Räume	Bis max. 36 Monate	Nein	Bis max. 36 Monate
Kosten für die Beseitigung Mut- und böswilliger Beschädigungen	Bis 10.000 EUR	Optional versicherbar; Jahreshöchstentschädigung 2.500.000 EUR; SB 500 EUR	Bis 10.000 EUR (SB: 250 EUR)
Kosten für die Beseitigung von Graffiti-schäden	Bis 10.000 EUR	Ja, sofern die Gefahren Innere Unruhen, Streik, Aussperrung mit-versichert sind; Jahreshöchstentschädigung 2.500.000 EUR; SB 500 EUR	Bis 10.000 EUR (SB: 250 EUR)
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte (Als Folge eines Einbruchdiebstahls bzw. der Versuch einer solchen Tat)	Ja	Bis 100% der Vers.-Summe, max. 5.000.000 EUR**	Bis 10.000 EUR
Regiekosten	Bei Schäden über 1.500 EUR: Bis 5% des Entschädigungsbetrages (max. 3.000 EUR)	Bis 5% der Entschädigungssumme, max. 5.000 EUR, sofern der Schaden 10.000 EUR übersteigt	Bei Schäden über 5.000 EUR: Bis 5% (max. 5.000 EUR)
Reparaturkosten für vorläufige, eilbedürftige Maßnahmen	Ja	Bis 25.000 EUR	Ja
Bewachungskosten	Ja	Bis 100% der Vers.-Summe, max. 5.000.000 EUR, für bis zu 7 Tage**	Ja
Sachverständigenkosten	Bei Schäden über 50.000 EUR	Ja, sofern der Schaden 5.000 EUR übersteigt **	Bei Schäden über 25.000 EUR
Architekten- und Ingenieurgebühren nach einem Schaden	Nein	Nein	Bei Schäden über 25.000 EUR
Hotelkosten	Bis 100 EUR pro Tag für max. 100 Tage	Bis 100 EUR pro Tag und WE, max. 10.000 EUR für längstens 3 Monate	Bis 200 EUR pro Tag für max. 200 Tage

Leistungskriterien	AXA	Württembergische	Interlloyd
Rückreisekosten aus dem Urlaub	Bei Schäden über 5.000 EUR: Bis 5.000 EUR	Bis 100% der Vers.-Summe, max. 5.000.000 EUR, sofern der Schaden 10.000 EUR übersteigt**	Bei Schäden über 25.000 EUR: Bis 5.000 EUR
Stornierungskosten bei schadensbedingtem Reisetorno	Nein	Nein	Nein
Datenrettungskosten	Bis 3.000 EUR	Bis 25.000 EUR	Nicht versichert
(Externe) Transport- und Lagerkosten	Nein	Bis 100% der Vers.-Summe, max. 5.000.000 EUR für bis zu 36 Monate**	Bis max. 12 Monate
Transport- und Lagerkosten für Hausrat	Bis 75.000 EUR und längstens für 12 Monate	Nein	Bis 5.000 EUR
Entsorgungskosten für Mieterhausrat	Bis 3.000 EUR	Nein	Bis 5.000 EUR
Kosten durch Vermüllung nach Auszug von Messies oder Mietnomaden	Nein	Nein	Optional bis 40.000 EUR versicherbar
Kosten in Zusammenhang mit unbemerkten Todesfällen von Mietern	Bis 3.000 EUR	Bis 10.000 EUR	Bis 10.000 EUR
Kosten für Dekontamination von Erdreich	Bis 150.000 EUR je versicherte Wohneinheit	Bis 100% der Vers.-Summe, max. 5.000.000 EUR**	Bis max. 2.000.000 EUR
Beseitigung umgestürzter Bäume	Ja	Bis 100% der Vers.-Summe, max. 5.000.000 EUR**	Bis 10.000 EUR
Feuerlöschkosten	Ja	Bis 100% der Vers.-Summe, max. 5.000.000 EUR**	Ja
Kosten für Schädlingsbekämpfung	Nein	Nein	Optional bis 500 EUR versicherbar
Kosten für die Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern	Nein	Bis 10.000 EUR	Optional bis 500 EUR versicherbar
Mehrkosten infolge Modernisierungsmaßnahmen	Nein	Bis 25.000 EUR, sofern der Schadensfall 10.000 EUR übersteigt	Nein
Mehrkosten infolge erhöhten Energieverbrauchs im Schadensfall	Nein	Nein	Nein
Kosten für Energieberatung und Erlangung eines Energieausweises	Nein	Bis 1.000 EUR, sofern der Schaden 10.000 EUR übersteigt	Nein

Leistungskriterien	AXA	Württembergische	Interlloyd
Wiederherstellung der Gartenanlage	Bis 5.000 EUR	Nein	Bis 5.000 EUR
Wiederaufforstungskosten für Bäume	Bis 5.000 EUR	Bis 25.000 EUR	Bis 10.000 EUR
Ersatz von Darlehenszinsen	Nein	Nein	Nein
Abgang von Dachlawinen	Ja	Nein	Nein
Schäden durch Nagetiere, Waschbären, Wildschweine, Vögel	Bis 500 EUR, gilt für Nagetiere ausgeschlossen bleiben Folgeschäden aufgrund fehlender elektrischer Spannungen	Ja, bis 5.000 EUR; ohne Folgeschäden	Bis 5.000 EUR, gilt für wildlebende Tiere, ausgeschlossen bleiben Folgeschäden
Schäden an elektrischen Leitungen und elektrischen Anlagen im Gebäudeinneren / Schäden an Dämmungen und Unterspannbahnen von Dächern	Bis 500 EUR, ausgeschlossen bleiben Folgeschäden aufgrund fehlender elektrischer Spannungen	Bis 5.000 EUR, ohne Folgeschäden	Ja
Schäden an der äußeren Gebäudehülle sowie an elektrischen Leitungen und Anlagen an der Außenseite von Gebäuden	Ja bis 500 EUR, ausgeschlossen bleiben Folgeschäden aufgrund fehlender elektrischer Spannungen	Nein	Nein
Unterversicherungsverzicht	Ja sofern die im Antrag angegebene Anzahl der Wohneinheiten korrekt ist	Ja, sofern Vers.-Summe nach den Vorgaben des Versicherers korrekt ermittelt wurde, sonst bis 500.000 EUR	Ja sofern die im Antrag angegebene Anzahl der Wohneinheiten korrekt ist
Höchstentschädigung	Keine Höchstentschädigung, ortsüblicher Neubauwert (gleicher Art und Güte)	15.000.000 EUR (Jahreshöchstentschädigung)	10.000.000 EUR
Keine Deckungslücke bei unklaren Zuständigkeiten	Nein	Ja	Ja
Verehensklausel	Nein	Nein	Ja
Jährliche Indexanpassungen	Nein, (Es gilt die Beitragsstaffel nach Gebäudealter)	Ja	Ja, in prozentualer Abhängigkeit zur jährlichen Anpassung der Indizes

Leistungskriterien	AXA	Württembergische	Interlloyd
Entschädigungsleistung	Ortsübliche Wiederherstellungskosten einschließlich Architektengebühren, sonstiger Konstruktions- und Planungskosten unmittelbar vor Eintritt des Schadens	Gleitender Neuwert	Ortsübliche Wiederherstellungskosten einschließlich Architektengebühren, sonstiger Konstruktions- und Planungskosten unmittelbar vor Eintritt des Schadens
Grobe Fahrlässigkeit	Ja	Ja	Ja
Grobe Fahrlässigkeit (bei Obliegenheitsverletzungen)	Nein	Bis max. 500.000 EUR	Bis 50.000 EUR
Vorsorge für Um-, An- oder Ausbauten	Gilt für Um-, An- oder Ausbauten bis zum Schluss der laufenden Versicherungsperiode	Bis 100% der Vers.-Summe, max. 1.000.000 EUR für bis zu 12 Monate ab Beginn der Maßnahme	Ja
Handwerker-Netzwerk des Versicherers	Optional versicherbar für Schäden durch Leitungswasser	Nein	Nein
Konditionsdifferenzdeckung	Nein	Optional versicherbar	Ja, optional
Rohbauversicherung	Max. 24 Monate gegen Feuer	Max. 36 Monate (sofern vereinbart) gegen Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, erweiterte Elementarschäden, Innere Unruhen, Böswillige Beschädigungen, Streik, Aussperrung und Fahrzeuganprall, Rauch und Ruß, Überschalldruckwellen	Max. 24 Monate gegen Feuer
Update-Garantie	Nein	Bis 5 Jahre ab der erstmaligen Vereinbarung der dem Vertrag zugrundeliegenden Bedingungen	Ja

Leistungskriterien	AXA	Württembergische	Interlloyd
Besserstellungsgarantie	Nein	Bis 500.000 EUR je Versicherungsfall bzw. 2.000.000 EUR je Versicherungsjahr, gilt für 5 Jahre ab Vertragsbeginn	Nein
Best-Leistungsgarantie	Nein	Nein	Nein
Bauhandwerkerklausel	Nein	Nein	Nein
	*Nicht in den Bedingungen geregelt, AXA reguliert zugunsten des VN	** Summarisch mit anderen Kostenarten in einer Kostenposition bis 100% der Vers.-Summe, max. 5.000.000 EUR	