

# Versicherungsumfang Wohngebäudeversicherung

Kurzübersicht des Deckungsumfangs:*	compact	classic	comfort
<b>Versicherte Gefahren</b>			
Anprall von fremden Kraft-, Schienen- oder Wasserfahrzeugen	●	●	●
Diebstahl von außen am Gebäude angebrachten Sachen	–	–	5.000 €
Gebäudebeschädigung infolge Einbruch durch unbefugte Dritte	–	5.000 €	●
Innere Unruhe, Streik oder Aussperrung	–	●	●
Mutwillige Beschädigung			
• Ein-/Zweifamilienhaus	–	●	●
• Mehrfamilienhaus (Selbstbeteiligung 2.500 €)	–	50.000 €	50.000 €
Radioaktive Isotope	–	●	●
Schäden an elektrischen Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen durch wildlebende Säugetiere	–	–	10.000 €
Unbenannte Gefahren (Selbstbeteiligung 300 €)	–	–	TOP ●
<b>Feuer</b>			
Anprall/Absturz unbemannter Flugkörper	●	●	●
Blindgängerschäden	●	●	●
Feuerlöschkosten	10.000 €	10.000 €	●
Implosion	●	●	●
Kosten durch Fehlalarm eines Rauchmelders	–	5.000 €	10.000 €
Rohbauversicherung	12 Monate	24 Monate	36 Monate
Rauch- und Rußschäden	–	●	●
Seng- und Schmorschäden	–	●	●
Überschallknall	●	●	●
Überspannungsschäden durch Blitz	●	●	●
Verpuffung	●	●	●
<b>Leitungswasser</b>			
Bruchschäden an Armaturen	–	500 €	1.000 €
Bruchschäden an Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuchen	●	●	●
Bruch von Gasrohren	–	●	●
Frost- und Bruchschäden			
• an Zu- und Ableitungsrohren der Wasserversorgung sowie Heizungsrohren innerhalb versicherter Gebäude	●	●	●
• an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb versicherter Gebäude, auf dem Versicherungsgrundstück zur Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen	●	●	●
• an Rohren der Regenwasseraufbereitungsanlagen (Zisternen) innerhalb und außerhalb versicherter Gebäude, die auf dem Versicherungsgrundstück unterirdisch verlegt sind und der Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, sofern es sich nicht um Leitungen zur Zisterne handelt	●	●	●
Erweiterte Rohrleitungsver-sicherung für sonstige Zuleitungsrohre der Wasserversorgung innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, sofern der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt	–	●	●
Erweiterte Rohrleitungsver-sicherung für Ableitungsrohre der Wasserversorgung innerhalb und außerhalb des Versicherungsgrundstücks, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen, soweit der Versicherungsnehmer zur Unterhaltung verpflichtet ist			
• Ein-/Zweifamilienhaus	–	5.000 €	TOP 20.000 €
• Mehrfamilienhaus	–	5.000 €	10.000 €

\* Der rechtsverbindliche Umfang des Versicherungsschutzes ergibt sich aus dem Versicherungsschein und dem Wortlaut der vereinbarten Bedingungen.

Kurzübersicht des Deckungsumfangs:*	compact	classic	comfort
Innenliegende Regenfallrohre (Nässeschaden und Rohrbruch)	–	●	●
Leckortungskosten	–	–	TOP 1.000 €
Nässeschäden aufgrund undichter Fugen oder Fliesen (innerhalb privat genutzter Wohnräume)			
• Ein-/Zweifamilienhaus	–	10.000 €	●
• Mehrfamilienhaus	–	1.000 €	5.000 €
Rohbauversicherung erweitert	–	24 Monate	36 Monate
Unter Erdgleiche verlegte Regenwasserableitungsrohre	–	–	5.000 €
Verstopfung von Ableitungs- und Regenfallrohren innerhalb von Gebäuden)			
• Ein-/Zweifamilienhaus	–	●	●
• Mehrfamilienhaus	–	1.000 €	5.000 €
Wasseraustritt bzw. Austritt von sonstigen wärmetragenden Flüssigkeiten aus			
• Heizungs- oder Klimaanlage	●	●	●
• Wasserlösch- oder Berieselungsanlagen	●	●	●
• Wasserbetten oder Aquarien	●	●	●
• Regenwasseraufbereitungsanlagen (Zisternen)	●	●	●
• Schwimmbecken, Zimmerbrunnen, Wassersäulen oder Terrarien	●	●	●
Wasser- und Gasverlust durch Bruch von Zuleitungen der Wasser- und Gasversorgung			
• Ein-/Zweifamilienhaus	–	●	●
• Mehrfamilienhaus	–	1.000 €	5.000 €
<b>Naturgefahren (Sturm / Hagel)</b>			
Rohbauversicherung erweitert	–	24 Monate	36 Monate
Nässeschäden durch Witterungsniederschläge (Regen- oder Schmelzwasser)	–	–	TOP 5.000 €
Keine Mindestwindstärke für die Sturmgefahr	–	–	TOP ●
<b>Versicherte Sachen</b>			
Anbaumöbel und -küchen	–	–	●
Außenwandverkleidungen	●	●	●
E-Ladestationen (Wallboxen) für E-Autos	●	●	●
• Mehraufwand für Betankungskosten bei Ausfall im Schadenfall	10 € pro Tag, max. 30 Tage	10 € pro Tag, max. 30 Tage	10 € pro Tag, max. 30 Tage
Gartenhäuser bis 25 qm			
• Ein-/Zweifamilienhaus	–	10.000 €	●
• Mehrfamilienhaus	–	5.000 €	10.000 €
Gewächshäuser bis 10 qm			
• Ein-/Zweifamilienhaus	–	10.000 €	●
• Mehrfamilienhaus	–	–	500 €
Geothermie- und Solarthermieanlagen	●	●	●
Nebengebäude – soweit Versicherungsschutz beantragt	●	●	●
Photovoltaikanlagen	●	●	●
Weitere Grundstücksbestandteile	–	●	●
Wiederherstellung von Gartenanlagen			
• Ein-/Zweifamilienhaus	–	●	●
• Mehrfamilienhaus	–	5.000 €	10.000 €
Zubehör der hauswirtschaftlichen Selbstversorgung	●	●	●
<b>Versicherte Kosten</b>			
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	100.000 €	●	●
Aufräumungs- und Wiederaufforstungskosten für umgestürzte Bäume	–	10.000 €	20.000 €
Beratung durch einen Energieberater oder baubiologischen Berater	350 € (einmalig)	350 € (einmalig)	350 € (einmalig)
Beseitigung von Graffiti			
• Ein-/Zweifamilienhaus	–	●	●
• Mehrfamilienhaus	–	5.000 €	10.000 €
Datenrettungskosten	–	500 €	1.000 €

\* Der rechtsverbindliche Umfang des Versicherungsschutzes ergibt sich aus dem Versicherungsschein und dem Wortlaut der vereinbarten Bedingungen.

Kurzübersicht des Deckungsumfangs:*	compact	classic	comfort
Dekontamination von Erdreich	100.000 €	●	●
Hotelkosten	50 € pro Tag, max. 120 Tage	100 € pro Tag, max. 365 Tage	200 € pro Tag, max. 365 Tage
• Pflegegeld für pflegebedürftige Personen	–	–	TOP 100 € pro Tag, max. 365 Tage
Kosten der Ermittlung und Feststellung des Schadens	●	●	●
Kosten für Transport und Lagerung	–	5.000 €, max. 12 Mon.	●, max. 12 Mon.
Kosten für provisorische Maßnahmen, Notreparaturen	100.000 €	●	●
Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau (ab einer Schadenhöhe von 25.000 €)	–	5.000 €	10.000 €
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische oder nachhaltige Modernisierung	–	5.000 €	10.000 €
Mehrkosten für Gebäudewiederherstellung mit umweltfreundlichen oder nachhaltigen Baustoffen	–	5.000 €	10.000 €
Mehrkosten durch öffentlich-rechtliche Wiederherstellungsbeschränkungen (auch für Restwerte)	●	●	●
Mehrkosten durch Preissteigerung (Preisdifferenzversicherung)	●	●	●
Mehrkosten durch technologischen Fortschritt	●	●	●
Rückreisekosten aus dem Urlaub (ab einer Schadenhöhe von 5.000 €) – auch für im Haushalt des Versicherungsnehmers lebende Familienangehörige	–	5.000 €	●
Sachverständigenkosten (ab Schadenhöhe 10.000 €)	–	5.000 €	●
Verkehrssicherungsmaßnahmen	●	●	●
<b>Mietausfall</b>			
Mietausfall und Mietwert für Wohnräume	6 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietausfall für Gewerberäume	6 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietausfall bei Auszug des Mieters infolge eines Schadens	1 Monat	3 Monate	6 Monate
Mietausfall bei unterbliebener Vermietung infolge eines Schadens	6 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietausfall bei Nachbarschaftsschäden	–	–	36 Monate
<b>Sonstiges</b>			
Best-Leistungs-Garantie	–	–	TOP ●
Einhaltung der Mindeststandards des Arbeitskreises Beratungsprozesse	●	●	●
Genereller Unterversicherungsverzicht	1.000 €	3.000 €	5.000 €
Grobe Fahrlässigkeit (Herbeiführung des Versicherungsfalls)	●	●	●
Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	–	–	TOP 5.000 €
Innovationsklausel/Künftige Bedingungsverbesserungen	●	●	●
Konditionsdifferenzdeckung	–	–	max. 15 Monate
• Weitere Naturgefahren (Elementargefahren) – auch wenn im Vorvertrag nicht vereinbart	–	–	TOP max. 6 Monate
Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen (Stand 15.11.2018)	●	●	●
TOP Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit oder Kurzarbeit	12 Monate	12 Monate	12 Monate
Unklare Zuständigkeit bei Versicherungswechsel	●	●	●
Vorsorgeschutz für wertsteigernde bauliche Maßnahmen	●	●	●
Vorversicherungsgarantie	–	–	TOP ●
Wiederaufbau bei Totalschaden an einem anderen Ort	●	●	●

- generell mitversichert bzw. bis zur Höhe der Versicherungssumme versichert
- nicht enthalten / nicht möglich

● nachhaltige Leistungen

\* Der rechtsverbindliche Umfang des Versicherungsschutzes ergibt sich aus dem Versicherungsschein und dem Wortlaut der vereinbarten Bedingungen.

## Zusätzliche Absicherung über optionale Pakete\* möglich

TOP

### Weitere Naturgefahren (Elementargefahren)



- Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch und Dachlawinen
- Selbstbeteiligung je Schadenfall 10 % des Schadens, mindestens 500 €, maximal 5.000 €
- Wartezeit 4 Wochen
- Gefahrenberatung bei Überschwemmung
- Verpflegungskosten für Helfer, 500 € je Schadenfall
- Kostenübernahme für Trocknung bei Schäden durch Grundwasser, welches nicht an die Erdoberfläche gedrungen ist, bis maximal 2.000 € je Schadenfall

### Paket Photovoltaik



#### Versicherung der Photovoltaikanlage

- gegen unvorhergesehene Schäden durch z. B.: Bedienungsfehler, Kurzschluss oder Frost
- inkl. eines mit der Anlage verbundenen Stromspeichers
- Selbstbeteiligung 300 €

#### Unterbrechungsschaden

- Ertragsausfall und/oder
- Kosten für Fremdstrombezug

### Paket Garten & Co. TOP



#### Leistungen und Services bei

- Versicherung von Garten-, Teich- und Poolzubehör
- Neue Bepflanzung des Gartens bei Ausfall der Bewässerungsanlage
- Pflege des Gartens durch eine Fachfirma bei Verletzung oder Krankheit
- Finanzielle Unterstützung zur Beilegung eines Nachbarschaftsstreites

### Paket Haus- & Wohnungsschutzbrief für Ein- und Zweifamilienhäuser



#### Kostenübernahme bis zu 500 € für

- Schlüsseldienst im Notfall
- Rohrreinigungsservice im Notfall
- Sanitär-Installateurservice im Notfall
- Elektro-Installationservice im Notfall
- Notdienst bei Ausfall der Heizung
- Schädlingsbekämpfung
- Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern
- Organisation einer Kinderbetreuung

#### Organisation im Schadenfall von

- Übernachtungsmöglichkeit
- Haustierbetreuung
- Rückreise aus dem Urlaub innerhalb Europas

#### Darüber hinaus umfasst das Paket

- 24-Stunden-Handwerker-Service
- Psychologische Erstberatung nach Einbruchdiebstahl und Raub
- Notdienst bei Ausfall von Elektrogeräten

## So einfach können Sie sparen\*

### Tarif #selbermacher TOP



- Deckungsumfang comfort zum kleinen Preis
- Selbstbeteiligung 600 €, entfällt im Schadenfall, wenn z. B. Maler- und Tapezierarbeiten eigenständig durchgeführt werden
- Entschädigung für im Schadenfall erbrachte Eigenleistungen
- Stundenlohn von 20 €
- Übernahme der Materialkosten

### Tarif #papierlos



- Einfache und papierlose Kommunikation über unsere Kunden-App fin4u<sup>1</sup>
- Attraktiver Preis durch #papierlos-Nachlass (bis zu 12 %)
- Verfügbar in allen Tarifvarianten
- Keine Abstriche beim Service: Hotlines und Schadenservice stehen uneingeschränkt zur Verfügung

<sup>1</sup> Voraussetzung für den Zugang des #papierlos-Tarifs ist die Registrierung in unserer Kunden-App fin4u und die Aktivierung des Online-Postversands (OPV).

Hinweis: Für die aufgeführten Positionen ist die Entschädigung je Versicherungsfall und Versicherungsgrundstück insgesamt (summarisch) auf 100% der Versicherungssumme der vom Schaden betroffenen Gebäude begrenzt, wobei die genannten Entschädigungsgrenzen die jeweils für die Einzelposition zu leistende Höchstentschädigung darstellen.

\* Der rechtsverbindliche Umfang des Versicherungsschutzes ergibt sich aus dem Versicherungsschein und dem Wortlaut der vereinbarten Bedingungen.

### Alte Leipziger

Versicherung Aktiengesellschaft

Alte Leipziger-Platz 1

61440 Oberursel

sach@alte-leipzig.de

www.alte-leipzig.de