

MAX-WOHNGEBAUDE PREMIUM (WOHNFLÄCHENTARIF) 09/2017

	Ziff.*	max-Wohngebäude Premium (Wohnflächentarif)
<b>Entschädigungsgrenze</b>		
Die Entschädigungsleistung aus allen Deckungs- und Haftungserweiterungen der Besonderen Bedingungen ist je Versicherungsfall auf insgesamt 2.500.000 € begrenzt.		
<b>2. Feuer (soweit versichert)</b>		
Feuer-Rohbau-Versicherung – beitragsfrei bei gleichzeitigem Abschluss der Wohngebäudeversicherung gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel	2.1	24 Monate
Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden	2.2	✓
Rauch-, Ruß- und Sengschäden	2.3	✓
Verpuffung, Überschalldruckwellen	2.4	✓
Anprall und Absturz unbemannter Flugkörper	2.5	✓
Anprall von Fahrzeugen	2.6	✓
Einschluss von Nutzwärmeschäden	2.7	✓
<b>3. Leitungswasser (soweit versichert)</b>		
Gasleitungen	3.1	✓
Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	3.2	✓ 12.500 €
› Gebäude jünger als 10 Jahre		
› bei Gebäuden ab 10 Jahre		
Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks	3.3	10.000 €
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren innerhalb des Versicherungsgrundstücks:	3.4	✓ 7.500 €
› Gebäude jünger als 10 Jahre		
› Gebäude ab 10 Jahre und jünger als 40 Jahre (Verlängerung bei Dichtigkeitsprüfung möglich)		
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks bei Gebäuden jünger als 40 Jahre. Verlängerung bei Dichtigkeitsprüfung möglich.	3.5	✓
Fußbodenheizung	3.6	✓ 2.500 € (SB 500 €)
› Kunststoffrohre und einzelne Heizkreise pro Zimmer		
› Kupferrohre und einzelne Heizkreise pro Zimmer		
Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes	3.7	✓
Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche	3.8	✓
Wasseraustritt aus Deko-Elementen	3.9	✓
Beseitigung von Rohrverstopfung	3.10	500 €
Mitversicherung von sonstigen Bruchschäden an Armaturen	3.11	1.000 €
Wasser- und Gasverlust	3.12	5.000 €
Der witterungsbedingt! Rückstau gilt als mitversichert, solange und soweit ein funktionsfähiges Rückstauventil vorhanden ist.	3.13	✓
Anlagen zur Regenwasseraufbereitung	3.14	5.000 €
<b>4. Kosten</b>		
Mietausfall auch für gewerbliche Räume	4.1	24 Monate zum ortsüblichen Mietwert
Hotelkosten	4.2	100 € pro Tag, max. 200 Tage
Rückreisekosten	4.3	5.000 €
Gebäudebeschädigungen infolge Einbruchdiebstahl	4.4	7.500 €
Provisorische Maßnahmen	4.5	✓
Aufräumungskosten, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	4.6	✓
Dekontaminationskosten	4.7	200.000 €
Sachverständigenkosten bei einem Schadensfall mit einer Schadenshöhe von mindestens 50.000 € gelten	4.8	2.500 €
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	4.9	75.000 €
Mehrkosten infolge Technologiefortschritt	4.10	✓
Tierbissenschäden an elektrischen Anlagen	4.11	1.000 € (SB 20 %)
<b>5. Sonstiges</b>		
Leistungs-Update-Garantie	5.1	ja
Weiteres Zubehör sowie sonstige Grundstücksbestandteile (außer Garagen, Gerätehäuser, Carports, Gartenhäuser)	5.2	✓
Photovoltaikanlage	5.3	✓
Vorsorgeversicherung für Um-, An- und Ausbauten oder Neubauten auf dem Versicherungsgrundstück	5.4	50.000 €
Schutz bei grober Fahrlässigkeit	5.5	✓

	Ziff.*)	max-Wohngebäude Premium (Wohnflächentarif)
<b>5. Sonstiges</b>		
Vandalismus inkl. Graffiti-Schäden nur für Ein- und Zweifamilienhäuser	5.6	
› Gebäude jünger als 10 Jahre		› 5.000 €
› Aufräumungskosten für durch Sturm oder direkten Blitzschlag umgestürzte Bäume		› 7.500 €
Diebstahl von Gebäudebestandteilen	5.7	1.000 €
Neubaurabatt bei Gebäuden jünger als 15 Jahre	5.8	✓
Zuständigkeit bei Versicherungswechsel	5.10	✓
Innere Unruhen	5.11	50.000 €
Garantie GDV-Musterbedingungen (VGB 2008)	5.12	✓
Einschluss Elementarschadenrisiko gemäß BWE	5.13	gegen Zuschlag möglich
Konditionsdifferenzdeckung	5.14	10 % des Jahresbeitrags, mind. 50 € netto 25 % des Jahresbeitrags, mind. 100 € netto
› bis sechs Monate		
› bis 12 Monate		

**Ziff.\*)** Verweis auf die Besonderen Bedingungen max-Wohngebäude Premium (Wohnflächentarif).

Bei mit ✓ gekennzeichneten Erweiterungen, sind diese eingeschlossen. Die Entschädigungsberechnung ergibt sich aus § 11 VGB 2008 – Wohnflächenmodell. Die Entschädigung ist insgesamt für diese Deckungs- und Haftungserweiterungen auf 2.500.000 € begrenzt. Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar. Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den beantragten und im Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie den vereinbarten Versicherungsbedingungen.

## Versicherbare Gebäude

Versicherbar sind Gebäude der Bauartklasse 1 und 2 oder der Fertighausklassen 1 und 2 (Einteilung siehe unten) und zwar Ein- und Zweifamilienhäuser, Wohn- oder Geschäftsgebäude, die bei Versicherungsbeginn nicht älter als 60 Jahre sind. Ältere Gebäude müssen in den letzten 20 Jahren in den Bereichen Dach, Elektro, Heizung, Sanitär (Zu- und Ableitung) vollständig saniert worden sein. Die Gebäude müssen fertig gestellt, ständig bewohnt und in einwandfreiem Zustand sein. Von Gebäuden, die bei Versicherungsbeginn älter als 60 Jahre sind, werden Lichtbilder benötigt.

## Maximale Wohnfläche: 900 qm

### Nicht versicherbar:

Gebäude älter als 60 Jahre, wenn nicht in den letzten 20 Jahren komplett renoviert bzw. saniert (Dach, Elektro, Heizung, Sanitär (Zu- und Ableitung)). Einzelanfrage erforderlich – Nachweise bitte vorlegen –. Denkmal- und ensemblegeschützte Gebäude sowie Gebäude mit Lehmzwischendecken, Ferienhäuser. Gebäude mit gefahrerhöhenden Betrieben oder Lagern, oder mit weniger als 10 m Abstand von Diskothek, Spielhalle, Grillstation, Nachtbar, Altpapierhandel etc. Weiterhin nicht versicherbar sind Wohngebäude mit mehr als 50% gewerblich genutztem Anteil. Nicht unter diese 50% Regelung fallen die nachfolgenden Gewerbe, welche wie Wohnungen behandelt werden: Büro- und Praxisräume, öffentliche Verwaltung, Apotheken, zahntechnische Labore, Parfümerien, Drogerien, Banken u. Sparkassen. Maximaler Geschäftsanteil 80%.

## Bauartklassen (BAK)

Klasse	Außenwände	Dacheindeckung
1	Massiv (Mauerwerk, Beton)	
2	Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein- oder Glasfüllung, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus nicht brennbarem Material (z. B. Profiblech, Asbestzement; kein Kunststoff)	hart z.B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe, Preolith
3 nicht versicherbar	Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeglicher Art, Stahl- und Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus Holz oder Kunststoff	z.B. Reet, Holzschindeln

## Bauartklassen für Fertighäuser

Klasse	Außenwände	Dacheindeckung
F1	In allen Teilen – einschließlich der tragenden Konstruktion – aus feuerbeständigen Bauteilen	hart z.B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe, Preolith
F2	Fundament massiv, tragende Konstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbaumetallen oder dergleichen. Umfassungswände und tragende Konstruktion nach innen und außen mit feuerhemmenden, nicht brennaren Baustoffen ummantelt bzw. verkleidet (z.B. Putz, Klinkersteine, Gipsplatten)	
F3 nicht versicherbar	wie F2, jedoch ohne feuerhemmende Ummantelung bzw. Verkleidung	