

Produktaufbau

Die Wohngebäudeversicherung sichert Immobilien gegen Schäden ab.

Versichert werden können zum Beispiel Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel und viele weitere Gefahren.

Für Ihren individuellen Versicherungsschutz bieten wir Ihnen **drei leistungsstarke Produktlinien**.

- **Home Smart**
- **Home Top**
- **Home Max**

Zusätzlich können Sie die folgenden Module individuell vereinbaren:

- ✓ Elementar
- ✓ Glasbruch
- ✓ Photovoltaik-Zusatzschutz
- ✓ Soforthilfe
- ✓ Pro Klima

Die Leistungsinhalte der einzelnen Produktlinien und Module entnehmen Sie bitte der folgenden Leistungsübersicht.

Legende:

 [Blatt] / (n) Besonders nachhaltige Leistungen

SB = Selbstbeteiligung

DP = Dichtheitsprüfung innerhalb von 10 Jahren vor Schadeneintritt

Leistungsübersicht

Feuer	Smart	Top	Max
Beitragsfreie Rohbauversicherung für 24 Monate	ja	ja	ja
Brand, Blitzschlag, Implosion, Explosion, Verpuffung	ja	ja	ja
Überspannungsschäden durch Blitz	ja	ja	ja
Anprall eines Luftfahrzeuges	ja	ja	ja
Nutzwärmeschäden	ja	ja	ja
Schäden durch Terrorakte	ja	ja	ja
Anprall fremder Straßen-, Schienen- und Wasserfahrzeuge sowie sonstiger Flugkörper	nein	ja	ja
Überschallknall und Tiefflieger	nein	ja	ja
Rauch-, Ruß-, Seng- und Schmorschäden	nein	ja	ja
Blindgänger	nein	ja	ja

TARIFINFORMATIONSBLETT

Wohngebäudeversicherung Home (VGB 2023 Home)

Leitungswasser	Smart	Top	Max
Leitungswasser, Rohrbruch/Frost	ja	ja	ja
Bruch von Gasrohren	ja	ja	ja
Wasserschäden aus Aquarien und Wasserbetten	ja	ja	ja
Armaturen	nein	ja	ja
Nässeschäden aufgrund undichter Fugen und Fliesen	nein	ja	ja
Regenrohre innerhalb des Gebäudes	nein	ja	ja
Wasserzuleitungsrohre zu nicht versicherten Gebäuden	nein	50.000 €	ja
Wasserzuleitungsrohre außerhalb des Grundstückes	nein	50.000 €	ja
Innenliegende Lüftungs- und Entlüftungsrohre	nein	2.500 €	ja
Nässeschäden durch wasserführende Dekoelemente	nein	2.500 €	ja
Rohrverstopfungen	nein	1.000 €	ja
Leckortungskosten bei nichtversicherten Schäden	nein	500 €	ja
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes sowie außerhalb des Grundstückes	nein	15.000 € 5.000 € ohne DP	20.000 €
Gebäudeschäden durch Wasseraustritt aus Schwimmbädern und Pools	nein	nein	ja
 Regenwassersammelanlagen (n)	nein	nein	ja

Sturm/Hagel	Smart	Top	Max
Sturm/Hagel	ja	ja	ja
Sturm-/Hagelschäden an Laden- und Schaufensterscheiben	nein	ja	ja

Weitere versicherte Gefahren	Smart	Top	Max
Radioaktive Isotope	nein	250.000 €	ja
Streik oder Aussperrung 250.000 €	nein	250.000 €	ja

TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Home (VGB 2023 Home)

Weitere versicherte Gefahren	Smart	Top	Max
Innere Unruhen	nein	250.000 €	ja
Gebäudebeschädigung nach Einbruch	nein	10.000 €	ja
Graffiti Schäden	nein	10.000 €	ja
Böswillige Beschädigung	nein	10.000 €	ja
Fehlalarm durch Rauch- oder Gasmelder inkl. Beschädigung	nein	2.500 €	10.000 €
Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener Sachen	nein	2.500 €	30.000 €
Diebstahl von Wärmepumpen am Gebäude und auf dem Versicherungs	nein	10.000 €	30.000 €
Gebäudeschäden durch Witterungsniederschläge und Schmutz (auch durch nicht ordnungsgemäß geschlossene Fenster oder andere Öffnungen) bis 2.500 €	nein	ja	ja
Tierbisse an elektrischen Leitungen und Anlagen, Dämmungen und Unterspannbahnen bis 5.000 €	nein	nein	ja
Erweiterte Deckung für haustechnische Anlagen (z.B. Wärmepumpen), u. a. Mitversicherung von Bedienungs-, Material- und Ausführungsfehlern, Diebstahl, Kurzschluss und Überspannung, Feuchtigkeit, Versagen von Sicherungseinrichtungen bis 100.000 € mit SB 10 % des Schadens, mind. 500 €, max. 5.000 €	nein	nein	ja
Unbenannte Gefahren bis 100.000 € mit SB 10 % des Schadens, mind. 500 €, max. 5.000 €	nein	nein	ja

Versicherte Kosten	Smart	Top	Max
Mehrkosten durch Preissteigerungen	ja	ja	ja
Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen (auch für Restwerte)	ja	ja	ja
Kosten der Ermittlung und Feststellung des Schadens	ja	ja	ja
Aufräumungs- und Abbruchkosten	ja	ja	ja
 Mehrkosten infolge erhöhten Energieverbrauchs im Schadenfall sowie Mehrkosten für Fremdenergiebezug bei Ausfall der regenerativen Wärme- und Energieversorgung (z.B. Wärmepumpen) (n)	ja	ja	ja
Bewegungs- und Schutzkosten	50.000 €	ja	ja
 Dekontaminationskosten (n)	50.000 €	ja	ja
Lagerkosten	nein	180 Tage	ja
Kosten für das Absperren von Straßen und Wegen	nein	ja	ja
Löschmittelkosten der Feuerwehr	nein	ja	ja

TARIFINFORMATIONSBLETT

Wohngebäudeversicherung Home (VGB 2023 Home)

Versicherte Kosten	Smart	Top	Max
Verkehrssicherungskosten	nein	ja	ja
 Mehrkosten infolge Technologiefortschrittes (n)	nein	ja	ja
Sachverständigenkosten des Versicherungsnehmers (Mindestschadenhöhe 25.000 €)	nein	ja	ja
Kosten für provisorische Maßnahmen	nein	ja	ja
Kosten für Wasser-, Gas- und Heizölverlust sowie Stromverlust aus Stromspeichern	nein	2.500 €	ja
Rückreisekosten vom Urlaubsort (Mindestschadenhöhe 5.000 €)	nein	5.000 €	ja
Mehrkosten für alters- und behindertengerechten Wiederaufbau (Mindestschadenhöhe 25.000 €)	nein	5.000 €	10.000 €
Datenrettungskosten	nein	1.000 €	5.000 €
Hotelkosten nach Schadenfall	nein	100 € / Tag max. 150 Tage	ja max. 12 Monate
Rückreisekosten während der Dienstreise (Mindestschadenhöhe 5.000 €)	nein	nein	ja

Versicherte Sachen	Smart	Top	Max
Fußbodenheizung	ja	ja	ja
Einbauküchen und Einbaumöbel	ja	ja	ja
Antennen- und Satellitenanlagen, Markisen und Überdachungen, Schutz- und Trennwände, Terrassen	ja	ja	ja
Gemeinschaftswaschmaschinen und Trockner	ja	ja	ja
Brennstoffvorräte für Sammelheizungen	ja	ja	ja
Müllboxen, Klingel- und Briefkastenanlagen	ja	ja	ja
 Photovoltaikanlagen und weitere Anlagen zur regenerativen Wärme- oder Stromerzeugung auf / an dem Gebäude (z.B. Wärmepumpen) (n)	ja	ja	ja
 Wandladestationen (Wallboxen) zum Aufladen von Elektrofahrzeugen	ja	ja	ja
 E-Ladestationen und Anlagen zur regenerativen Wärmeerzeugung auf dem Grundstück (z.B. Wärmepumpen) (n)	1.000 €	10.000 €	ja
Weitere Grundstücksbestandteile (inkl. Nebengebäude bis 40 m ²) (n)	1.000 €	10.000 €	ja
Schwimmbecken und Whirlpools (inkl. Abdeckungen)	1.000 €	10.000 €	ja

TARIFINFORMATIONSBLETT

Wohngebäudeversicherung Home (VGB 2023 Home)

Versicherte Sachen	Smart	Top	Max
Anbauküchen und weitere mobile Einbauten	nein	ja	ja
Schläuche von Waschmaschinen etc.	nein	ja	ja
 Beseitigung umgestürzter oder abgeknickter Bäume (n)	nein	5.000 €	ja
 Wiederherstellung von Gartenanlagen nach versicherten Ereignissen (n)	nein	2.500 €	5.000 €
Nachträglich vom Wohnungseigentümer/Mieter eingefügte Sachen	nein	nein	10.000 €
Ausgelagerte Einbauten innerhalb des Gebäudes	nein	nein	10.000 €
 Wiederherstellung von Gartenanlagen nach Wildschäden (n)	nein	nein	5.000 €

Mietausfall	Smart	Top	Max
Mietverlust für Wohnraum	12 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietverlust für Gewerberaum	12 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietverlust auch bei Aufhebung des Mietverhältnisses nach Schaden	12 Monate	24 Monate	36 Monate
Mietnomadendeckung - Mietausfall für Wohnraum sowie Aufräum-/Reinigungskosten bis 20.000 € mit SB 20 % des Schadens	nein	nein	12 Monate

Garantien und besondere Leistungen	Smart	Top	Max
Innovationsgarantie für Bedingungsverbesserungen	ja	ja	ja
Schadenübernahme bei unklaren Zuständigkeiten wegen eines Versicherungswechsels	ja	ja	ja
Verschiedene Arten der Wohnflächen-Ermittlung werden akzeptiert	ja	ja	ja
Keine Anrechnung einer Unterversicherung bei	Schäden bis 500 €	Schäden bis 3.000 €	Schäden bis 3.000 €
Vorsorge für Wertverbesserungen (bis ein Jahr nach der laufenden Versicherungsperiode)	10.000 €	ja	ja
Grobe Fahrlässigkeit (Herbeiführung des Versicherungsfalls)	Schäden bis 1.000 €	ja	ja
Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen	nein	ja	ja
Verehensklause (einfach fahrlässige Obliegenheitsverletzung)	nein	ja	ja

TARIFINFORMATIONSBLATT

Wohngebäudeversicherung Home (VGB 2023 Home)



Garantien und besondere Leistungen	Smart	Top	Max
Verzicht auf Gefahrerhöhung bei vorübergehendem Unbewohntsein bis 180 Tage	nein	ja	ja
Kein Einwand der groben Fahrlässigkeit bei Verletzung von Obliegenheiten/Sicherheitsvorschriften bei Schäden bis 3.000 €	nein	ja	ja
 Wiederaufbau an einem anderen Ort nach einem Totalschaden (n)	nein	nein	ja
Regressverzicht gegenüber Angehörigen und Angestellten	nein	nein	ja
Besitzstandsgarantie	nein	nein	ja
Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit bis 12 Monate	nein	nein	ja
Summen- und Bedingungs Differenzdeckung bis 15 Monate	nein	nein	ja

Leistungsübersicht der optional wählbaren Module

Elementar (mit 10 % SB, mind. 500 €, max. 5.000 €)	Entschädigungsgrenzen
Überschwemmung (inkl. Teilüberschwemmung) durch Starkregen und Hochwasser	ja
Rückstau (auch ohne Rückstausicherung, dann ggf. mit abweichender SB)	ja
Erdsenkung, Erdbeben	ja
Erdbeben	ja
Schneedruck, Lawinen	ja
Vulkanausbruch	ja
Glasbruch	Entschädigungsgrenzen
Gebäudeverglasung	ja
Mobiliarverglasung, sofern der Versicherungsnehmer die Gefahr trägt	ja
Künstlerisch bearbeitete Scheiben	1.000 €
Platten und Spiegel aus Glas	ja
Scheiben und Platten aus Kunststoff	ja
Platten aus Glaskeramik inkl. Elektronik (z. B. Ceran- und Induktionskochfeld)	ja
Glasbausteine und Profilbaugläser	ja
Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff	ja
Scheiben von Sonnenkollektoren einschließlich Rahmen	ja
Glasscheiben von Aquarien / Terrarien	ja
Kosten für Gerüste und Kräne	ja
Notverglasung	ja
Entsorgungskosten	ja
Verglasung von Wintergärten und Gewächshäusern	ja
Verglasung von mitversicherten Grundstücksbestandteilen (z. B. Schwimmbad-Abdeckungen)	ja

TARIFINFORMATIONENSLATT

Wohngebäudeversicherung Home (VGB 2023 Home)

Glasbruch	Entschädigungsgrenzen
Beseitigung von Hindernissen	ja
Erneuerung von Anstrichen, Malereien, Schriften, Verzierungen, Lichtfilterlacken und Folien	ja
Beseitigung von Schäden an Umrahmungen, Beschlägen, Mauerwerk, Schutz- und Alarmeinrichtungen	ja

Photovoltaik-Zusatzschutz (mit 250 € SB)	Entschädigungsgrenzen
 Technische Gefahren, u. a. Mitversicherung von Bedienungs-, Material- und Ausführungsfehlern, Kurzschluss und Überspannung, Feuchtigkeit, Versagen von Sicherungseinrichtungen (n)	50.000 €
 Ertragsausfall (max. 6 Monate) (n)	50.000 €
 Mehrkosten für Fremdstrombezug nach Ausfall der Anlage (n)	50.000 €

Soforthilfe	Entschädigungsgrenzen
24 Std. Handwerker-Service	Service
Schlüsseldienst im Notfall	500 €
Notfallschloss	500 €
Notdienst bei Ausfall von Heizkörpern	500 €
Notheizung	500 €
Notdienst bei Ausfall von Elektrogeräten	Anfahrtskosten und 1 Arbeitsstunde
Rohrreinigungsservice im Notfall	500 €
Sanitär-Installateurservice im Notfall	500 €
Elektro-Installateurservice im Notfall	500 €
Schädlingsbekämpfung	500 €
Entfernung von Wespen-, Hornissen- und Bienennestern	500 €
Übernachtungsmöglichkeit im Schadenfall	Organisation
Kinderbetreuung	500 €

TARIFINFORMATIONENSLATT

Wohngebäudeversicherung Home (VGB 2023 Home)



Soforthilfe	Entschädigungsgrenzen
Haustierbetreuung	500 €
Hausbewachung bei Einbruch oder Schaden	100 €
Möbelunterstellung nach Schaden	100 €
Rückreise, Reiseabbruch bei Schaden zu Hause	Organisation
Psychologische Erstberatung nach Einbruchdiebstahl und Raub	Erstberatung
Dokumentendepot	Service und Organisation

Pro Klima 	Entschädigungsgrenzen
Zubehör der hauswirtschaftlichen Selbstversorgung (Bienenvölker, Nutztiere, Rankhilfen für Nutzpflanzen, Kräuter, Obst- und Gemüsepflanzen)	1.000 €
Mehraufwand für Betankungskosten bei Ausfall der E-Ladestation	50 € / Tag, max. 30 Tage
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung (Mindestschadenhöhe 25.000 €)	10.000 €
Mehrkosten für die Wiederbeschaffung von Heizungsanlagen der höchsten Effizienzklasse (Mindestschadenhöhe 25.000 €)	10.000 €
Mehrkosten für Gebäudewiederherstellung mit umweltfreundlichen oder nachhaltigen Baustoffen	10.000 €
Beratung durch einen Energieberater oder baubiologischen Berater (Mindestschadenhöhe 25.000 €)	1.000 €
Umwelt-Ausgleich nach Schadenfall	1 Cent pro 1 € Schadenzahlung, max. 250 €

Zur besseren Übersicht sind in diesem Dokument alle Leistungen stichwortartig aufgeführt. Für den Versicherungsschutz ist der genaue Text der Vertragsunterlagen maßgebend. Stand 08/23

Tarifinformationen

Gleitende Neuwertversicherung Plus

Wir vereinbaren mit Ihnen die Wiederherstellung in gleicher Art und Güte im neuwertigen Zustand in der Form einer Gleitenden Neuwertversicherung Plus. Das „Plus“ steht für die Einbeziehung von Mehrkosten, die durch öffentlich-rechtliche Auflagen und Preissteigerungen zwischen Versicherungsfall und Wiederherstellung entstehen können. Wir übernehmen auch eine Reihe von Folgekosten (z. B. Aufräumungs- und Abbruchkosten), die ein Schadenereignis auslöst.

Ihr Gebäude ist ausreichend versichert, sofern alle Fragen im Antrag zutreffend beantwortet wurden und bauliche Veränderungen unverzüglich angezeigt werden.

Energiebonus

Auf Wohngebäude entfällt ein großer Teil des Energieverbrauchs in Deutschland. Ein wichtiger Beitrag zur Energiewende besteht aus der Senkung des Energiebedarfs und der Nutzung erneuerbarer Energiequellen. Besonders klimafreundliche Gebäude erhalten einen Energie-Bonus auf den Jahresbeitrag zur Wohngebäudeversicherung.

Selbstbeteiligung

Bei Vereinbarung einer Selbstbeteiligung erhalten Sie einen Rabatt auf den Beitrag der Produktlinie:

SB 250 €: 10 % SB 500 €: 25 % SB 1.000 €: 35 % SB 2.000 €: 50 %

Diese Selbstbeteiligung gilt nicht für die wählbaren Module.

Beitragsanpassung während der Vertragslaufzeit aufgrund des Gebäudealters

Das Gebäudealter ist in der Wohngebäudeversicherung ein erhebliches Merkmal für das bestehende Risiko.

Daher kann sich der Beitrag während der Vertragslaufzeit abhängig vom Gebäudealter verändern. Für Gebäude mit einem Alter von 0-25 Jahren gewähren wir einen Neubaurabatt, der sich während der Vertragslaufzeit kontinuierlich reduziert.

Eine erfolgte Kernsanierung (A 28.3 VGB 2023 Home) ersetzt das ursprüngliche Baujahr.

Die Rabattstaffel finden Sie in den Versicherungsbedingungen unter Ziffer A 28.5 VGB 2023 Home.

Beitragsanpassung während der Vertragslaufzeit aufgrund des Schadenverlaufes

Sofern vereinbart, gilt für Ihren Vertrag ein Tarif mit Schadenfreiheitsrabatt-System. Dadurch wird Ihr Vertrag bereits bei Vertragsabschluss in eine Schadenfreiheits-Klasse (SF) eingestuft. Je nach Schadenverlauf des Vertrages verändert sich diese SF-Klasse und damit Ihr Versicherungsbeitrag.

Die Regelungen zum Schadenfreiheitsrabatt finden Sie in den Versicherungsbedingungen unter Ziffer A 30 VGB 2023 Home.

Feuer-Rohbauversicherung

Befindet sich Ihr Gebäude zum Zeitpunkt der Antragstellung im Rohbau und wird die beitragsfreie Feuer-Rohbauversicherung vereinbart, wird kein Beitrag berechnet. Versicherungsschutz besteht bis zur Bezugsfertigkeit des Gebäudes, längstens 24 Monate ausschließlich gegen Schäden durch Feuer.

Die Regelungen zur Feuer-Rohbauversicherung finden Sie in den Versicherungsbedingungen unter Ziffer A 29 VGB 2023 Home.

Mindestbeitrag

Der Gesamtbeitrag in Euro darf während der gesamten Vertragslaufzeit – auch unter Berücksichtigung evtl. Rabatte – den Mindestbeitrag von 50 € nicht unterschreiten.

Zusatzformulare

Bei den folgenden Objekten benötigen wir mit den Antragsunterlagen den ausgefüllten Fragebogen „Gebäude“ sowie Objektfotos von mindestens jeder Gebäudeseite:

- Ein-/Zweifamilienhäuser mit einer Gesamtfläche > 400 m² (hier genügen Objektfotos)
- Mehrfamilienhäuser mit einer Gesamtfläche > 1.500 m² (hier genügen Objektfotos).

Zusatzformulare (Fortsetzung)

- Gebäude, die älter als 50 Jahre sind
- Gebäude mit zwei oder mehr Vorschäden in den letzten fünf Jahren, auch wenn kein Versicherungsschutz bestand
- Gebäude, die länger als 3 Monate überwiegend oder komplett unbewohnt sind
- Ferien-/Wochenendhäuser
- Risiken, zu denen in den letzten 12 Monaten vor Antragstellung keine Vorversicherung bestand (Ausnahme: Neubauten)

Wenn Sie die Mitversicherung von Elementarschäden für ein Gebäude in Zürs-Zone 3 wünschen, benötigen wir zusätzlich den ausgefüllten Fragebogen „Ergänzende Angaben zur Mitversicherung von Elementarschäden“.

Steht Ihr Gebäude ganz oder teilweise unter Denkmalschutz, füllen Sie bitte auch das Formblatt „Denkmalschutzbogen“ aus.

Bauartklassen (BAK)

Bauartklasse	Außenwände	Dacheindeckung
BAK I	Massiv (Mauerwerk, Beton u. Ä.)	Hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
BAK II	Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein- oder Glasfüllung, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus anderem Material als Holz oder Kunststoff (z. B. Profilblech, Asbestzement)	Hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
BAK III	Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeglicher Art, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus Holz oder Kunststoff, Gebäude mit einer oder mehreren offenen Seiten	Hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
BAK IV	Wie BAK I oder BAK II	Weich: z. B. vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh u. Ä.
BAK V	Wie BAK III	Weich: z. B. vollständige oder teilweise Eindeckung mit Holz, Ried, Schilf, Stroh u. Ä.

Fertighausgruppen (FHG)

Bauartklasse	Außenwände	Dacheindeckung
FHG I	In allen Teilen - einschließlich der tragenden Konstruktion - aus feuerbeständigen Bauteilen	Hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
FHG II	Fertighaus in Leichtbauweise, Fundament massiv, tragende Konstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbauteilen oder dgl., Umfassungswände und tragende Konstruktion nach innen und außen mit feuerhemmenden, nicht brennbaren Baustoffen ummantelt bzw. verkleidet (z. B. Putz, Klinker, Gipsplatten; nicht jedoch Metall oder Metallfolien)	Hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe
FHG III	Wie FHG II, jedoch ohne feuerhemmende Ummantelung bzw. Verkleidung	Hart: z. B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe

Wir haben in diesen Tariffinformationen die wichtigsten Vertragsbestimmungen für Sie zusammengestellt.

Falls Sie Fragen haben sollten, besprechen Sie diese am besten mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater in Versicherungsfragen. Vereinbaren Sie gern einen persönlichen Termin.