TARIFINFORMATIONSBLATT

Bauherrenhaftpflichtversicherung (AHB 2008)

GEV
GRUNDEIGENTÜMER-VERSICHERUNG

Die Bauherrenhaftpflichtversicherung sichert Bauherrinnen und Bauherren gegen Haftpflichtansprüche Dritter im Rahmen eines Bauvorhabens ab.

Leistungsübersicht

Versicherte Leistungen	Entschädigungsgrenzen
Gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers als Bauherr	**ja**
Gesetzliche Haftpflicht als Haus- und Grundbesitzer für das zu bebauende Grundstück und das zu errichtende Bauwerk	**ja**
Prüfung der Haftpflichtfrage	**ja**
Abwehr unberechtigter Ansprüche (Rechtsschutzfunktion)	**ja**
Bauen in Eigenleistung	**Bis 25.000,– € beitragsfrei**
Personen- und Sachschäden	**ja**
Vermögensschäden	**ja**
Haftung für nicht vorschriftsmäßige Beleuchtung der Baustelle	**ja**
Unsichere Lagerung von Baumaterialien	**ja**
Unfälle durch schlecht aufgestellte Bauzäune	**ja**
Unfälle durch vereisten Bürgersteig vor der Baustelle	**ja**
Sachschäden durch Senkung eines Grundstücks	**ja**
Sachschäden durch Erdrutsch	**ja**
Sachschäden durch allmähliche Einwirkung von Temperatur, Gasen, Dämpfen, Feuchtigkeit und Niederschlägen	**ja**
Sachschäden durch Abwässer	**ja**
Gewässerschadenrestrisiko	**ja**
Gewässerschadenrestrisiko für Kleingebinde	**Je 100 l einzeln und 1.000 l insgesamt**
Abbruch-, Einreiß- und Rammarbeiten	**ja**
Be- und Entladeschäden	**ja**
Leitungsschäden	**ja**
Regressansprüche der Berufsgenossenschaft	**ja**

TARIFINFORMATIONSBLATT

Bauherrenhaftpflichtversicherung (AHB 2008)

Versicherte Leistungen	Entschädigungsgrenzen
Innovationsklausel	**ja**
Vorsorgeversicherung	**ja**
Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen	**ja**
Mindeststandards Arbeitskreis Beratungsprozesse	**ja**

Zur besseren Übersicht sind in diesem Dokument alle Leistungen stichwortartig aufgeführt. Für den Versicherungsschutz ist der genaue Text der Vertragsunterlagen maßgebend.

Tarifinformationen

Risikobeschreibungen

1. Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht der Versicherungsnehmerin als Bauherrin bzw. des Versicherungsnehmers als Bauherr. Versicherungsschutz wird nur geboten, wenn Planung, Bauleitung und Bauausführung (Ausnahme Bauen in Eigenleistung) an einen Dritten vergeben sind.
2. Mitversichert ist die gesetzliche Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht der Versicherungsnehmerin bzw. des Versicherungsnehmers für das zu bebauende Grundstück und das zu errichtende Bauwerk.
3. Nicht versichert sind Haftpflichtansprüche aus dem Verändern der Grundwasserverhältnisse.
4. Die Versicherung endet mit Beendigung der Bauarbeiten, spätestens aber 2 Jahre nach Versicherungsbeginn. Die Versicherungsnehmerin bzw. der Versicherungsnehmer ist verpflichtet, Schlüsselfertigkeit und endgültige Bausumme anzuzeigen.
5. Ausgenommen von der Versicherung und besonders zu versichern ist, was nicht nach dem Antrag ausdrücklich in die Versicherung gegeben oder nach den Risikobeschreibungen ohne besonderen Beitrag mitversichert ist, insbesondere die Haftpflicht aus

   – Tätigkeiten, die nicht dem versicherten Risiko zuzurechnen sind;
   – Halten oder Besitz, ferner aus Anlass von Inbetriebsetzen oder Lenken von Kraft-, Luft- oder Wasserfahrzeugen, gleichgültig, durch wen, aus welchem Anlass oder zu welchem Zweck das Inbetriebsetzen oder Lenken erfolgt;
   – dem Gewässerschadenhaftpflichtrisiko von Anlagen (z. B. Heizöltanks).

Anmerkung

Auf den Umfang der Sachschadendeckung (vgl. Ziff. 1 AHB 2008) und den Ausschluss der Schäden an fremden Sachen nach Ziff. 7.6 und 7.7 AHB 2008 wird besonders hingewiesen.
Wir haben in diesen Tarifinformationen die wichtigsten Vertragsbestimmungen für Sie zusammengestellt. Falls Sie Fragen haben sollten, besprechen Sie diese am besten mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater in Versicherungsfragen. Vereinbaren Sie gern einen persönlichen Termin.