



DEMA IMMO PROTECT

AUSGEZEICHNETER SCHUTZ FÜR DAS EIGENHEIM

Versichert sind sowohl selbstgenutzte als auch vermietete Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser zum gleitenden Neuwert u.a. gegen die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Elementarschäden, Böswillige Beschädigung und Glasbruch sowie eine Unbenannte-Gefahren-Deckung für das Wohngebäude, für Anlagen der erneuerbaren Energien und Anlagen der Haustechnik sowie die dazugehörige Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung und Gewässerschadenhaftpflichtversicherung. Der Versicherungsschutz ist modular aufgebaut: Abwahl- oder Einschlussmöglichkeiten, z. B. in den Bereichen Elementarschäden, Unbenannte-Gefahren-Deckung oder Gewässerschadenanlagenrisiko, ermöglicht eine individuelle Absicherung.

DIESE LEISTUNGEN SIND VERSICHERT

	STANDARD-SCHUTZ	KOMFORT-SCHUTZ	TOP-SCHUTZ
Tarif erfüllt die Standards des GDV und des Arbeitskreises „Beratungsprozesse“	✓	✓	✓
Innovationsgarantie	✓	✓	✓
N Konditionsdifferenzdeckung (Ergänzung der Leistungen einer bestehenden Vorversicherung bis zum beantragten Umfang)	✓	✓	✓
Summandendifferenzdeckung (Ergänzung der Summen einer bestehenden Vorversicherung - bis zu weiteren 10 % der vom Vorversicherer geleisteten Entschädigungssumme)	✓	✓	✓
Leistungsgarantie (Garantiert den Versicherungsschutz des Vorvertrages)	nein	nein	250.000 €
Genereller Unterversicherungsverzicht bis zu einer Schadenhöhe von	nein	2.500 €	5.000 €
Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bei Herbeiführung des Versicherungsfalles	nein	unbegrenzt	unbegrenzt
Grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung	nein	nein	bis 50.000 €
Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit	✓	✓	✓
N Rohbauversicherung (bis zu 24 Monate beitragsfreier Versicherungsschutz)	gegen Feuer	gegen Feuer / Sturm und Hagel	gegen Feuer / Sturm und Hagel
FEUER			
Feuernutzwärmeschäden	✓	✓	✓
Seng- und Schmorschäden	nein	✓	✓
Überspannungsschäden nach Blitzschlag	✓	✓	✓
Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen, unbemannten Flugkörpern inkl. deren Teile/Ladung	✓	✓	✓
Rauch und Ruß	nein	✓	✓
LEITUNGSWASSER			
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes/ Versicherungsgrundstücks	nein	5.000 € sofern das zu versichernde Gebäude nicht älter als 30 Jahre ist oder eine Dichtigkeitsprüfung innerhalb der letzten 10 Jahren erfolgt ist; ansonsten 1.000 €	unbegrenzt sofern das zu versichernde Gebäude nicht älter als 30 Jahre ist oder eine Dichtigkeitsprüfung innerhalb der letzten 10 Jahren erfolgt ist; ansonsten 20.000 €
Mitversicherung von Rohren, die sich außerhalb des Versicherungsgrundstückes befinden	nein	✓	✓



Bruchschäden an Armaturen/Sanitäreinrichtungen innerhalb von Gebäuden	nein	500 €	<input checked="" type="checkbox"/>
Bruchschäden an Heizkörpern und Heizkesseln innerhalb von Gebäuden	nein	nein	10.000 €
Notwendiger Austausch von Armaturen nach Rohrbruchschäden	nein	nein	1.000 €
Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasseraustritt aus Schwimmbecken, Whirlpools, Wassersäulen und Zierbrunnen	nein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasseraustritt aus Regenrohren und Regenwassernutzungsanlagen	nein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasseraustritt aus verfliestem Duschbereich	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beseitigung von Rohrverstopfungen	nein	nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch, wenn ein Rohrbruch vermutet wird	nein	nein	5.000 €
SONSTIGE „VERSICHERTE GEFAHREN“	STANDARD-SCHUTZ	KOMFORT-SCHUTZ	TOP-SCHUTZ
Innere Unruhen, Streik, Aussperrung	nein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fahrzeuganprall und Überschalldruckwellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Diebstahl von außen angebrachten Sachen	nein	nein	5.000 €
Böswillige Beschädigung/Vandalismus/Graffiti	nein	10.000 €	unbegrenzt
MITVERSICHERTE SACHEN			
Gewächs-, Gartenhäuser, Sauna, und Schwimmhalle beitragsfrei	bis zu 50 qm	bis zu 50 qm	bis zu 50 qm
Nebengebäude über 50 qm gesondert versicherbar	bis 300 qm	bis 300 qm	bis 300 qm
Photovoltaikanlagen, Solaranlagen mit allen Rohren des Solarheizkreislaufes, Wärmepumpen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
VERSICHERTE KOSTEN			
N Kosten für die Beseitigung von Verbiss, Wühl- und Verdrängungsschäden von wildlebenden Nagetieren und Raubtieren und Schalenwild	nein	nein	5.000 €
Kosten für Wasser-, Gas- und Heizölverlust sowie Stromverlust aus Stromspeichern	250 €	500 €	unbegrenzt <small>inkl. sonstige wärmetragende Flüssigkeiten</small>
Kosten (z. B. Aufräum- und Abbruchkosten etc.)	50.000 €	1 Mio.	unbegrenzt
Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch	nein	5.000 €	unbegrenzt
Hotelunterbringungskosten	nein	200 Tage à 100 €	12 Monate à 200 €
Rückreisekosten aus Urlaubs-/Dienstreise	nein	5.000 €	10.000 €
Wiederherstellung gärtnerischer Anlagen	nein	nein	unbegrenzt
In das Gebäude eindringende Witterungsniederschläge (Regen, Schnee usw.)	nein	nein	5.000 €
Beseitigung von Spechtschlägen	nein	nein	5.000 €
Beseitigung von Wespen-, Hornissen-, Bienenestern	nein	nein	5.000 €
Neueinstellung von Antennen, die z. B. durch Sturm verstellt wurden	nein	nein	500 €
Beseitigung von umgestürzten/abgeknickten Bäumen	nein	nein	unbegrenzt
Gas- und Wasserverlust nach einem Rohrbruch	nein	nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Vermüllung durch Auszug von Messies/Mietnomaden	nein	nein	10.000 €
Unbemerkt Tod des Mieters	nein	nein	5.000 €
Psychologische Erstbetreuung nach einem Brandschaden	nein	nein	500 €
Mietverlust für Wohnraum	24 Monate	24 Monate	36 Monate



GEGEN BEITRAGSZUSCHLAG VERSICHERBAR

BAUSTein „ELEMENTARSCHÄDEN“	STANDARD-SCHUTZ	KOMFORT-SCHUTZ	TOP-SCHUTZ
Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben (nicht für Objekte in der Erdbebenzone 3 nach GDV), Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch	✓	✓	✓
N Starkregen (Eindringendes Oberflächenwasser über Gebäudeteile)	✓	✓	✓
Selbstbeteiligung	SB 10% mind. 500 € max. 5.000 €	SB 10% mind. 500 € max. 5.000 €	SB 10% mind. 500 € max. 5.000 €
BAUSTein „ALLGEFAHREN-DECKUNG“ DES WOHNGBÄUDES & MARKTGARANTIE			
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung des Gebäudes und der Grundstücksbestandteile	nicht möglich	nicht möglich	✓
Marktgarantie	nicht möglich	nicht möglich	✓
BAUSTein „ALLGEFAHREN-DECKUNG“ VON PHOTOVOLTAIK/WÄRMEPUMPEN/ERNEUERBARE ENERGIEN			
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der erneuerbaren Energien	SB 250 € ✓	SB 250 € ✓	SB 250 € ✓
BAUSTein „ALLGEFAHREN-DECKUNG“ VON ANLAGEN DER HAUSTECHNIK			
Unvorhergesehene Beschädigung und Zerstörung von Anlagen der Haustechnik	SB 250 € ✓	SB 250 € ✓	SB 250 € ✓
BAUSTein „GLASVERSICHERUNG“ FÜR INNEN- UND AUSSENVERGLASUNG			
Gebäudeverglasung (innen und außen)	✓	✓	✓
Mobiliarverglasung, Glaskeramikkochflächen	✓	✓	✓
BAUSTein „HAUS-UND GRUNDBESITZERHAFTPFlicht“ UND „GEWÄSSERSCHADENHAFTPFlicht (ANLAGENRISIKO)“			
Versicherungssumme pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden	10 Mio. €	10 Mio. €	10 Mio. €

Die Leistungsübersicht bezieht sich auf die Vertragsgrundlagen Ihres Assekuradeurs zur Wohngebäude-, Haus- und Grundbesitzer- sowie Gewässerschadenhaftpflicht-Versicherung (Stand 01.07.2017) und sind stark verkürzt wiedergegeben. Maßgeblich ist ausschließlich der Wortlaut der Versicherungsbedingungen.



DEMA
Deutsche Versicherungsmakler
Aktiengesellschaft

Wichtige Hinweise, Erläuterungen und Vertragsgrundlagen

Bedeutung der Antragsfragen

Der Versicherer bzw. die Bevollmächtigte übernimmt den Versicherungsschutz im Vertrauen darauf, dass Sie die Angaben richtig und vollständig beantworten. Ich bin mir bewusst, dass ich bei unrichtigen oder unvollständigen Angaben meinen Versicherungsschutz gefährde, da der Versicherer bzw. seine Bevollmächtigte vom Vertrag zurücktreten bzw. die Leistung verweigern, den Vertrag kündigen oder anpassen kann.

Datenschutz

Die Sicherheit Ihrer Daten ist uns ein wichtiges Anliegen. Wir beachten bei der Speicherung und Übermittlung die datenschutzrechtlichen/gezetzlichen Vorgaben. Die DEMA darf zum Zwecke der Auswertung und zur Beratung in Versicherungsangelegenheiten sowie zur Qualitätskontrolle/-verbesserung meine personenbezogenen Daten – soweit erforderlich – an nachstehende Dritte elektronisch und postalisch übermitteln:

- Versicherungsunternehmen und deren Bevollmächtigte
- mit der DEMA vertraglich verbundene Vermittler und Servicegesellschaften, insbesondere die GWVS mbH, die TELIS FinancialServicesHolding AG und die TELIS Verwaltung GmbH
- Auskunfteien zur Bonitätsprüfung
- Spezialmakler, Maklerpools und Abwicklungsplattformen (z. B. auch Vergleichsprogramme)

Die Daten dürfen von diesen Dritten zum genannten Zweck der Vermittlung/Beratung elektronisch gespeichert und digital weiter verarbeitet werden. Voraussetzung für die Übermittlung meiner Daten an einen Empfänger der vorstehenden Kategorie und deren Speicherung/weiteren Verarbeitung ist, dass dies entweder zur Herbeiführung des Vertragsschlusses, der Erzielung verbesserten Konditionen, der Qualitätskontrolle/-verbesserung, Antragsprüfung oder dem Erhalt erforderlicher Auskünfte dient. Ihre Daten werden solange gespeichert, wie dies zur Erfüllung der vereinbarten Dienstleistung und ggf. zur Betreuung der vermittelten Verträge notwendig ist oder ein gesetzlicher Grund für die Speicherung besteht.

Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter: datenschutzbeauftragter@ dema-makler.de, Tel. 0941/6022800, Ziegetsdorfer Str. 118, 93051 Regensburg. Sie haben außerdem ein Beschwerderecht bei der datenschutzrechtlichen Aufsichtsbehörde: Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht, Promenade 27, 91522 Ansbach.

Sie haben das Recht, Auskunft über die gespeicherten Daten zu erhalten und ein Recht auf Berichtigung Ihrer Daten. Sie haben das Recht, die uns überlassenen Daten, sich oder einem Dritten übertragen zu lassen.

Möglichkeit des Widerrufs:

Ihre Einwilligung erfolgt freiwillig und kann jederzeit widerrufen werden.

Der Widerruf ist zu richten an:

DEMA Deutsche Versicherungsmakler AG, Ziegetsdorfer Straße 118, 93051 Regensburg, Telefon: 0941/6022-800, Fax: 0941/60224800, E-Mail: service@dema-makler.de

Eine Verweigerung der Einwilligung bzw. deren Widerruf kann dazu führen, dass die angefragte Beratungs-/Vermittlungsleistung nicht erbracht werden kann und eine Folgebetreuung abgeschlossener Verträge nicht mehr gewährleistet ist. Im Falle eines Widerrufs reduziert sich die Datenspeicherung und/oder Übermittlung auf den zu Erfüllung der gesetzlichen Pflichten notwendigen Umfang. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Eingang des Widerrufs erfolgten Datenverarbeitung bleibt davon unberührt. Sie haben das Recht auf Löschung Ihrer Daten oder Einschränkung der Verarbeitung, wenn die Daten für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, nicht mehr notwendig sind und keine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung besteht.

Bei den gemachten Angaben handelt es sich um Auszüge! Den genauen Wortlaut des Versicherungsumfangs entnehmen Sie bitte den Versicherungsbedingungen!

Einwilligungsklausel

Ich willige ein, dass der Versicherer bzw. dessen Bevollmächtigte Informationen zu meinem Zahlungsverhalten und Bonitätsinformationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren unter Verwendung von Anschriftendaten bezieht und nutzt. Weiterhin willige ich ein, dass der Versicherer bzw. die Bevollmächtigte Daten, die zur Beurteilung des Risikos erforderlich sind, beim Vorversicherer erfragt.

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt, nachdem Sie den Versicherungsschein, die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen, die weiteren Informationen nach § 7 Abs. 1 und 2 des Versicherungsvertragsgesetzes in Verbindung mit den §§ 1 bis 4 der VVG-Informationspflichtenverordnung und diese Belehrung jeweils in Textform erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: innoAS GmbH, Theodor-Heuss-Ring 49, 24113 Kiel

Widerrufserfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs endet der Versicherungsschutz. Die bereits gezahlte Prämie erstatten wir Ihnen zurück, wenn Sie zugestimmt haben, dass der Versicherungsschutz vor dem Ende der Widerrufsfrist beginnt. Auf unser Recht, den Teil der Prämie einzubehalten, der auf die Zeit bis zum Zugang des Widerrufs entfällt, verzichten wir hiermit. Die Erstattung zurückzuzahlender Beträge erfolgt unverzüglich, spätestens 30 Tage nach Zugang des Widerrufs. Beginnt der Versicherungsschutz nicht vor dem Ende der Widerrufsfrist, hat der wirksame Widerruf zur Folge, dass empfangene Leistungen zurückzugeben und gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben sind.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch sowohl von Ihnen als auch von uns vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Vertragsgrundlagen

Antrag zum Deckungskonzept

Vertragsgrundlagen zur Wohngebäudeversicherung (Stand: 01.11.2024)

Vertragsgrundlagen zur Bauleistungs-/Bauherrenhaftpflicht (Stand: 20.11.2023)

Versicherer

Für die Gebäudeversicherung:

Baloise Sachversicherung AG Deutschland, Basler Straße 4, 61352 Bad Homburg

Für die Bauleistung- und Bauherrenhaftpflicht:

Baloise Sachversicherung AG Deutschland, Basler Straße 4, 61352 Bad Homburg

Bevollmächtigter Assekuradeur

innoAS GmbH, Theodor-Heuss-Ring 49, 24113 Kiel