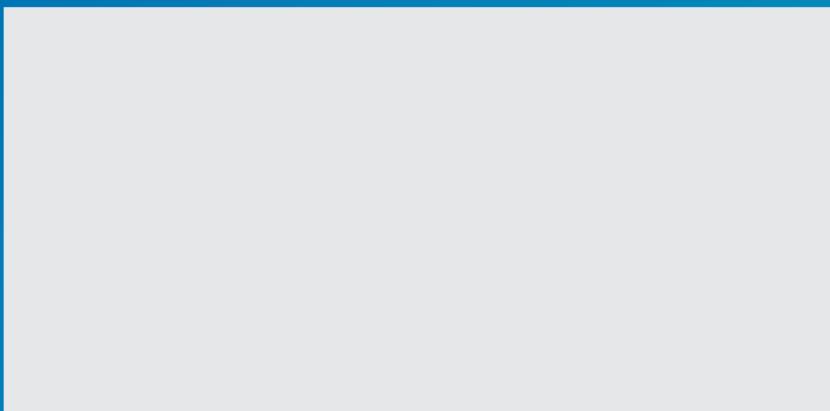




**DEMA**  
Deutsche Versicherungsmakler  
Aktiengesellschaft

**DEMA  
IMMO PROTECT**  
Ausgezeichneter  
Schutz für das  
Eigenheim

Ihr Berater vor Ort:



Ziegetsdorfer Straße 118 | 93051 Regensburg  
Telefon 0941 6022800 | Telefax 0941 60224800  
[service@dema-makler.de](mailto:service@dema-makler.de) | [www.dema-makler.de](http://www.dema-makler.de)



**Ausgezeichneter Schutz**  
für das Eigenheim

**DEMA Immo Protect**



**DEMA**  
Deutsche Versicherungsmakler  
Aktiengesellschaft

MARKT-  
GARANTIE

# Ausgezeichneter Schutz für das Eigenheim

**Immo Protect setzt Maßstäbe und bietet Ihnen die Möglichkeit nahezu jedes Ein-/Zweifamilienhaus zu einer günstigen Prämie und umfangreichen Leistungen zu versichern!**

- „unbegrenzte Versicherungssumme“ bei richtiger Angabe der Wohnfläche (bis 400 m<sup>2</sup>)
- **4 Leistungsstufen** mit ca. 80 Leistungsverbesserungen
- keine Baujahrbegrenzung
- **Top Prämienpositionierung** in allen Baujahren
- **bis zu 60 % Nachlass** für Neubauten und Sanierungen
- Beitragsberechnung über die Wohnfläche
- **Marktgarantie** als Baustein einschließbar
- Ferienimmobilien, Denkmalschutz
- Viele Leistungsverbesserungen, u.a. Absicherung gegen Vermüllung durch Mietnomaden/Beseitigung abgeknickter Bäume bis 100 %/Feuerrohbausicherung bis 24 Monate/ tägliches Kündigungsrecht uvm.





## PRODUKTHIGHLIGHTS DEMA IMMO PROTECT

- Mitversicherung grober Fahrlässigkeit
- grob fahrlässige Obliegenheitsverletzung
- Ableitungsrohre auf- und außerhalb des Grundstücks
- Innovationsgarantie
- Konditions- und Summendifferenzdeckung
- Leistungsgarantie
- Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch
- eindringende Witterungsniederschläge (Regen, Schnee usw.)
- Beseitigung von Rohrverstopfungen
- Überspannung durch Blitz
- Rauch und Ruß
- Fahrzeuganprall
- Beseitigung von Spechtschlägen, Wespen-, Hornissen-, Bienennestern
- böswillige Beschädigung /Vandalismus
- Gebäudebeschädigung nach einem Einbruch
- Beseitigung von umgestürzten /abgeknickten Bäumen
- Mitversicherung von Photovoltaik, Solaranlagen und Wärmepumpen
- Beitragsbefreiung bei Arbeitslosigkeit
- Marktgarantie als Baustein
- Mitversicherung von Starkregen als Baustein
- Baustein „Unbenannte Gefahrendeckung des Wohngebäudes“
- Baustein „Unbenannte Gefahrendeckung von Anlagen der erneuerbaren Energien“
- Baustein „Unbenannte Gefahrendeckung von Anlagen der Haustechnik“