

## Unser Tarif für Ihre Ansprüche.

### Janitos Wohngebäudeversicherung Best Selection.

Absicherung auf höchstem Niveau mit einem außerordentlichen Leistungsspektrum. Grob fahrlässig verursachte Schäden sind hier sogar bis zur Versicherungssumme mitversichert, genauso Marderbisse an elektrischen Anlagen wie beispielsweise an Alarmanlagen, Bewegungsmeldern und der Außenbeleuchtung. Ableitungsrohre auf und sogar außerhalb des Versicherungsgrundstückes sind bis 5.000 Euro versichert.

### Besondere Highlights und Vorteile für Sie.

- Versicherungsschutz bei Versichererwechsel und Ungewissheit über den Zeitpunkt des Schadeneintritts
- Verzicht auf Quotelung bei grob fahrlässiger Verletzung der Obliegenheit
- Mut- und böswillige Sachbeschädigung (inkl. Graffiti)
- Anlagen zur Erzeugung erneuerbare Energien auch auf Ihrem Grundstück
- Blindgängerschäden
- Zubehör zur Instandhaltung außerhalb des versicherten Gebäudes/innerhalb des Versicherungsgrundstückes

## Immer auf dem neuesten Stand mit der Janitos Update Garantie.

**Unsere Update Garantie. Drei Komponenten, ein Ziel: optimaler Versicherungsschutz.**

Update Garantie

#### **Unser Innovationsupdate: mehr Leistung zum gleichen Preis.**

Wenn wir unsere Leistungsmerkmale verbessern oder hinzufügen, so legen wir diese gemäß Innovationsupdate automatisch Ihrem bestehenden Vertrag zugrunde. Und das ohne Prämienerrhöhung.

#### **Unser Tarifupdate.**

Wenn wir einen neuen Tarif einführen, so profitieren Sie, sofern vereinbart, automatisch und sofort von den enthaltenen Leistungsverbesserungen. Und das prämienfrei bis zur nächsten Hauptfälligkeit.

#### **Unser Individualupdate.**

Wenn sich Ihre individuelle Lebenssituation ändert, ist die Risikoerhöhung, sofern vereinbart, direkt mitversichert. In regelmäßigen Abständen informieren wir uns per Fragebogen über Ihre aktuelle Lebens- und Risikosituation. Ihre Versicherungsprämie passen wir dann erst zur nächsten Hauptfälligkeit an. Bis dahin besteht für Sie beitragsfreier Versicherungsschutz für das erhöhte Risiko.

#### **Janitos Versicherung AG**

Im Breitspiel 2-4  
69126 Heidelberg  
Telefon: 0 6221. 709 1000  
Telefax: 0 6221. 709 1001  
E-Mail: [versicherung@janitos.de](mailto:versicherung@janitos.de)  
Web: [www.janitos.de](http://www.janitos.de)



[www.facebook.com/janitos.versicherung](https://www.facebook.com/janitos.versicherung)



[www.twitter.com/janitos\\_de](https://www.twitter.com/janitos_de)



[www.gplus.to/janitos](https://www.gplus.to/janitos)



[www.youtube.com/user/janitosDE](https://www.youtube.com/user/janitosDE)

janitos



[Wohngebäudeversicherung]

**Höchster Schutz für die eigenen vier Wände.**

INKL. VERZICHT AUF DEN EINWAND DER GROBEN FAHRLÄSSIGKEIT.

# Janitos Wohngebäudeversicherung: Sichern Sie Ihre größte Investition vernünftig ab.

Der Kauf einer Immobilie ist eine große und wertvolle Investition und bedeutet oft jahrelanges konsequentes Sparen. Damit der Traum von den eigenen vier Wänden nicht zum Alptraum wird, sollten Sie Ihr Haus von Anfang an umfassend gegen mögliche Gefahren absichern.

Ein Rohrbruch, ein Brand oder ein Sturm können innerhalb weniger Augenblicke verheerende Schäden anrichten und alles zunichte machen, was Sie sich mühsam erspart und aufgebaut haben.

Mit einer Wohngebäudeversicherung von Janitos sichern Sie Ihr Haus optimal gegen Schäden durch die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel ab – und optional auch gegen weitere Elementargefahren wie Überschwemmung und Hochwasser. Sie schützen damit sich und Ihre Familie wirksam gegen den finanziellen Ruin im Schadenfall.



Janitos Wohngebäudeversicherung	Leistungen	Best Selection
Versicherte Kosten	Aufräum- und Abbruchkosten, Bewegungs- und Schutzkosten	✓
	Mietverlust für private Wohnräume	Max. 24 Monate
	Mietverlust für gewerblich genutzte Räume	Max. 24 Monate
	Hotelkosten (subsidiär)	150 Tage, max. 100 Euro
	Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	✓
	Erweiterte Sachverständigenkosten	Bis 25.000 Euro, Mindestschadenhöhe 25.000 Euro
	Dekontaminationskosten	Bis 50.000 Euro
	Mehrkosten infolge behördliche Auflagen für Restwerte	Bis 25.000 Euro
Versicherte Gefahr Feuer	Fahrzeuganprall	✓
	Anprall sonstiger Flugkörper (gem. § 1 LuftVG)	✓
	Überspannungsschäden durch Blitz	✓
	Überspannungs-, Überstrom- und Kurzschlusschäden durch atmosphärische Elektrizität	✓
	Sengschäden (SB 500 Euro)	✓
	Überschalldruckwellen/Tiefflieger	✓
	Rauch/Ruß	✓
	Blindgängerschäden	✓
Versicherte Gefahr Leitungswasser	Wasseraustritt aus Aquarien und Wasserbetten	✓
	Wasseraustritt aus Schwimmbecken	✓
	Schäden durch wärmetragende Flüssigkeiten	✓
	Frost- und sonstige Bruchschäden an Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen	✓
	Wasser aus Regenfallrohren innerhalb des Gebäudes	Bis 5.000 Euro
	Rohre: Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung versicherter Gebäude dienen	Bis 10.000 Euro
	Rohre: Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks für die der VN die Gefahr trägt	Bis 10.000 Euro
	Medienverlust infolge eines versicherten Rohrbruchs (Öl, Wasser und Gas)	✓
	Rohre: Ableitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück	Bis 5.000 Euro (Annahmerichtlinien beachten)
	Rohre: Ableitungsrohre außerhalb des Versicherungsgrundstücks	
	Regen-/Schmelzwasser	Bis 5.000 Euro
Weitere Gefahren	Elementarschäden inkl. Rückstau	Gegen Zuschlag
Besonderheiten	Feuerrohbauversicherung	Bis 24 Monate
	Gebäudebeschädigungen durch Einbruch	✓
	Mut- und böswillige Sachbeschädigung (inkl. Graffiti)	Bis 5.000 Euro
	Verzicht auf Quotelung bei grob fahrlässiger Schadenverursachung	✓
	Verzicht auf Quotelung bei grob fahrlässiger Verletzung einer Obliegenheit	Bis 5 % der VS
	Innere Unruhen	✓
	Schäden durch Streik und Aussperrung	✓
	Marderbiss an elektrischen Anlagen	✓
	Zubehör zur Instandhaltung außerhalb des versicherten Gebäudes/innerhalb des Versicherungsgrundstücks	Bis 15.000 Euro
	Photovoltaikanlage	✓
	Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien	Bis 15.000 Euro
	Entfernungs- und Neupflanzungskosten für gärtnerische Anlagen (bei Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Luftfahrzeuge, Leitungswasser und Sturm)	Bis 5.000 Euro
	Entfernungs-, Abtransport- und Entsorgungskosten für Bäume (bei Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Luftfahrzeuge, Leitungswasser, Sturm und Hagel)	Bis 5.000 Euro
	Update Garantie – Innovationsupdate	✓
	Update Garantie – Tarifupdate (sofern vereinbart)	✓
	Update Garantie – Individualupdate (sofern vereinbart)	✓

VS = Versicherungssumme | SB = Selbstbeteiligung | VN = Versicherungsnehmer  
✓ = Versicherungsschutz bis zur vereinbarten Versicherungssumme bzw. enthalten

Diese Übersicht stellt nur einen Auszug dar und ist keine abschließende Aufzählung der Leistungserweiterungen. Es gelten die jeweils aktuellen Versicherungsbedingungen.